

Временный порядок

определения сметной стоимости

**строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального
строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия
на территории Московской области**

в связи с переходом Московской области на ресурсно-индексный метод
определения сметной стоимости строительства

г.Москва, 2023 г.

Временный порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Московской области, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», г.Москва, 2023 г. - 17с.

Временный порядок предназначен для организаций строительного комплекса Московской области для определения сметной стоимости строительства на территории Московской области.

РАЗРАБОТАН: Государственным автономным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза».

УТВЕРЖДЕН: Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области, образованной Правительством Московской области (Протокол от 08.12.2023 №12.1).

Временный порядок определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального
строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия
на территории Московской области

I. Общие положения

1. Временный порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Московской области (далее по тексту - Временный порядок) разработан в связи с выходом постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. №717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и переходом Московской области в IV квартале 2023 г. на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

2. Временный порядок применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных субъектом Российской Федерации Московская область, муниципальными образованиями Московской области, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых субъекта Российской Федерации Московской области, муниципальных образований Московской области составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, финансируемых за счет средств частных инвесторов без привлечения средств, перечисленных в пункте 2 настоящего Временного порядка, указанные нормы и правила носят рекомендательный характер.

3. Размещение в федеральном реестре сметных нормативов (далее по тексту - ФРСН), введение в действие, а также размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Московской области свидетельствует об исполнении условий, установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и, как следствие, о переходе Московской области с 01 декабря 2023 года к применению ресурсно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства по всем вновь проектируемым и планируемым объектам капитального строительства.

II. Основные понятия

4. Сметная стоимость строительства - определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с Требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509.

5. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее по тексту - ФГИС ЦС) - государственная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства. Расположена по адресу в сети «Интернет» <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

6. Базисно-индексный метод - составление сметной документации с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.

7. Ресурсно-индексный метод - составление сметной документации с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенных в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.

8. Группа однородных строительных ресурсов - совокупность строительных ресурсов, имеющих схожие технические характеристики и динамику изменения стоимостных показателей.

9. Индексы изменения сметной стоимости строительства - показатели, которые применяются при определении сметной стоимости строительства, определяются как частное от деления цен строительных ресурсов и иных затрат, сложившихся ко времени

определения сметной стоимости строительства, на базисный уровень цен таких строительных ресурсов (сопоставимых по номенклатуре строительных ресурсов) и иных затрат.

10. Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО) - совокупность территориальных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр с изменениями, утвержденными приказами Минстроя России от 28.02.2017 г. №№253/пр - 264/пр, а также дополнения к ней, утверждаемые Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Постановлением Правительства Московской области от 23.07.2013 №538/29 (с изменениями).

11. Расчетные индексы пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» - ежемесячные расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области ко всей номенклатуре ТСНБ-2001 МО из базисного в текущий уровень цен. Предназначены для использования при разработке сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов строительства, указанных в пункте 2 Временного порядка, с использованием территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО). Утверждаются Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Постановлением Правительства Московской области от 23.07.2013 г. №538/29 (с изменениями).

III. Порядок определения сметной стоимости в переходный период

12. С 1 декабря 2023 года после размещения во ФГИС ЦС цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных ресурсов для Московской области, сметная документация при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств, указанных в пункте 2 Временного порядка, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором, должна составляться с применением ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

13. При ресурсно-индексном методе сметная стоимость строительства определяется с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременном применении информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен. Пример сметы, разработанной ресурсно-индексным методом, приведен в Приложении №4 к Временному порядку.

14. Оператором ФГИС ЦС и разработчиком индексов изменения сметной стоимости по группам однородных ресурсов к федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) является ФАУ «Главгосэкспертиза России».

15. Применение базисно-индексного метода составления сметной документации с применением федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) или территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО) для определения сметной стоимости строительства возможно по объектам капитального строительства, по которым извещение о закупке размещено до 01 декабря 2023 года. При этом в задании на

проектирование должны быть указаны метод определения сметной стоимости (базисно-индексный), а также сметно-нормативная база, с применением которой составляется сметная документация.

16. В соответствии с требованиями пункта 45(12) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изыскания», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 (далее по тексту - Постановление №145), представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости после корректировки сметной документации, составленной базисно-индексным методом, в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, осуществляется в следующем порядке:

16.1. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и федеральная сметно-нормативная база, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов федеральной сметно-нормативной базы и индексов изменения сметной стоимости к ней с использованием базисно-индексного метода.

16.2. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО), то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов ТСНБ-2001 МО и расчетных индексов пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с использованием базисно-индексного метода.

16.3. При этом сметная документация подлежит корректировке только в той части, в которую вносятся изменения. Остальная часть сметной документации не корректируется.

17. В соответствии с требованиями пункта 45(13) Постановления №145 в случае если, после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а корректировка сметной документации связана с применением действующих на момент предоставления сметной документации индексов изменения сметной стоимости и действующей редакции сметно-нормативной базы, предоставление сметной документации на экспертизу в части проверки сметной стоимости осуществляется в следующем порядке:

17.1. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и федеральная сметно-нормативная база, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату

предоставления документов федеральной сметно-нормативной базы и индексов изменения сметной стоимости к ней с использованием базисно-индексного метода.

17.2. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО), то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов ТСНБ-2001 МО и расчетных индексов пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с использованием базисно-индексного метода.

18. При внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, в части изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с положениями постановления Правительства Московской области от 06.07.2021 г. № 537/23 «Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов», предоставление сметной документации на экспертизу в части проверки сметной стоимости осуществляется в следующем порядке:

18.1. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и федеральная сметно-нормативная база, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов федеральной сметно-нормативной базы и индексов изменения сметной стоимости к ней с использованием базисно-индексного метода.

18.2. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО), то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов ТСНБ-2001 МО и расчетных индексов пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с использованием базисно-индексного метода.

18.3. При подготовке такой сметной документации необходима подготовка заказчиком обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) с анализом и расчетами.

19. Пересчет ресурсно-индексным методом сметной документации, составленной базисно-индексным методом, Постановлением №145 не предусмотрен.

IV. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию

20. Состав сметной документации при внесении изменений в сметную документацию:

- Сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической

документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных).

- Сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений.
- Локальные сметные расчеты (сметы) на исключаемые объемы работ.
- Локальные сметные расчеты (сметы) на дополнительные объемы работ.
- Сопоставительные ведомости объемов работ, подготовленные в соответствии с

Приложением № 2 к Временному порядку.

- Сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложением № 3 к Временному порядку в отношении:

- глав сводного сметного расчета стоимости строительства;
- объектных сметных расчетов (смет);
- локальных сметных расчетов (смет).

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.

К сметной документации дополнительно прилагаются сопоставительные ведомости объемов работ, подготовленные в соответствии с Приложением № 2 к Временному порядку.

По решению заказчика дополнительно может быть разработан отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений.

По требованию заказчика дополнительно к сметной документации прилагаются сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложением № 3 к Временному порядку, при этом детализация изменений определяется заказчиком в разрезе глав сводного сметного расчета или объектных сметных расчетов (смет) или локальных сметных расчетов (смет).

23. Настоящий временный порядок действует до момента завершения строительства объектов, сметная стоимость которых определена базисно-индексным методом.

Перечень использованных
официальных документов

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (принят Государственной Думой 21 октября 1994 года с изменениями на 24.07.2023 г.).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (принят Государственной Думой 22.12.2004 г. с изменениями на 04.04.2023 г.).
3. Федеральный закон от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации» с изменениями.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с изменениями.
6. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 с изменениями.
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» с изменениями.
8. «Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509.
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 г. №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. №717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
11. «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. №1452.
12. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 04.08.2020 №421/пр с изменениями.
13. Постановление Правительства Московской области от 23.07.2013 №538/29 «О Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве» с изменениями.
14. Распоряжение Правительства Московской области от 09.10.2023 №907-РП.

Приложение №2
(рекомендуемый образец)

Сопоставительная ведомость объемов работ

Заказчик _____
(наименование организации)

(наименование стройки)

Дата составления _____ 20__ г.

№ п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Стоимость работ в сметной документации, тыс. руб		Стоимость работ за ед. измерения, тыс. руб		Разница в сметной стоимости, тыс. руб	Обоснование изменений	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений	с учетом изменений	увеличение	снижение	до изменений	с учетом изменений	до изменений	с учетом изменений			до изменений	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание

1. В графе 15 указываются причины изменений объемов работ.
2. В графах 16 и 17 указываются ссылки на соответствующие листы ведомостей объемов работ или листы проектной и (или) иной технической документации с указанием шифра соответствующего тома.

3. При внесении изменений в сметную документацию 2 и более раза в сопоставительной ведомости объемов работ приводятся сведения по каждому изменению с добавлением дополнительных граф 6.n и 7.n к **графам 6 и 7**, граф 8.n и 9.n к **графам 8 и 9**, а также граф 10.n и 11.n к **графам 10 и 11**, граф 12.n и 13.n к **графам 12 и 13** и граф 16.n и 17.n к **графам 16 и 17**.

где n - номер изменений в сметную документацию.

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

Заказчик _____
(наименование организации)

(наименование стройки)

Дата составления _____ 20__ г.

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Сметная стоимость, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание

1. При детализации изменений в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства в **графе 2** указывается номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства, а в **графе 3** - ее наименование.
2. В **графе 6** указывается разница показателей **граф 4 и 5**.
3. В **графе 7** указываются причины внесенных изменений.

Наименование программного продукта	XXXXXX
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; <u>Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр</u>
Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; <u>Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр</u>
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	Письмо Минстроя России от XX.XX.XXXX № XXXXXXXXX
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Постановление Правительства N-ской области от XX.XX.XXXX № XXX
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ
Наименование субъекта Российской Федерации	XXXXXX
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	XXXXXX

Строительство объекта капитального строительства по адресу: г. N.....
(наименование стройки)

Объект капитального строительства
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01

Пример локальной сметы (гостевой) ресурсно-индексный метод
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	ведомость объемов работ № ВОР 02-01-01 (проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	I кв. 2023 г. (цифры условные)	
Сметная стоимость	13 688,75	тыс. руб.
<i>в том числе:</i>		
строительных работ	12 938,30	тыс. руб.
монтажных работ	90,27	тыс. руб.
оборудования	660,19	тыс. руб.
прочих затрат	0,00	тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГСН01-01-012-14	Раздел 1. Земляные работы									
		Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 1,25 (1,25-1,5) м3, грунта глина 2	1000 м3	2,35		2,35					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12,6665					3 720,66
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	5,39		12,6665			293,74		3 720,66
		2 ЭМ									49 015,31
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			35,0855					17 870,11
		91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	3,73		8,7655	887,54	1,02	905,29		7 935,32
		4-100-060 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	3,73		8,7655			485,07		4 251,88
		91.01.05-089 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 1,25 м3	маш.-ч	11,2		26,32			1 560,79		41 079,99
		4-100-070 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 7,0	чел.-ч	11,2		26,32			517,41		13 618,23
		4 М									209,44
		02.2.05.04-2090 Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м3	0,04		0,094			2 228,13		209,44
		Итого прямые затраты									70 815,52
	Пр/812-001.1-1	ФОТ									21 590,77
		НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92					19 863,51
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46					9 931,75
		Всего по позиции							42 813,10		100 610,78
2	03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	4,2		4,2			280,00		1 176,00
		Всего по позиции							280,00		1 176,00
		Итого прямые затраты по разделу 1. Земляные работы									71 991,52
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									3 720,66
		эксплуатация машин и механизмов									49 015,31
		оплата труда машинистов (ОТм)									17 870,11
		материальные ресурсы									209,44
		перевозка									1 176,00
		Итого ФОТ									21 590,77
		Итого накладные расходы									19 863,51
		Итого сметная прибыль									9 931,75
		Итого оборудование									
		Итого прочие затраты									
		Итого по разделу 1. Земляные работы									101 786,78
		<i>Справочно</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									

		затраты труда рабочих			12,6665				
		затраты труда машинистов			35,0855				
		Раздел 2. Стены							
3	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	4		4			
		1 ОТ (ЗТ)				18,16			5 676,82
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	4,54		18,16	312,60		5 676,82
		2 ЭМ							1 008,00
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,6			776,11
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,4		1,6	630,00		1 008,00
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,4		1,6	485,07		776,11
		4 М							87,59
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44		1,76	35,71	1,01	36,07
	11.1.03.01-0064	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV	м3	0,0005		0,002	11 821,04	1,02	12 057,46
	04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,24		0,96			63,48
	06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38		1,52			24,11
		Итого прямые затраты							7 548,52
3.1	04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,24		0,96		3 936,81	3 779,34
3.2	ТЦ_06.1.01.05_63_2374001765_04.08.2022_01	Кирпич желтый лицевой	1000 шт	0,38		1,52		15 960,32	24 259,69
	Пр/812-008.0-1	ФОТ							6 452,93
	Пр/774-008.0	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110		110			7 098,22
		СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69			4 452,52
		Всего по позиции					11 784,57		47 138,29
4	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	23,52		23,52			
	421/нр_04.08.2020_Пр.10 т.1 п.1	<i>Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведении несущих конструктивных элементов), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ</i>							
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			128,13696			40 055,61
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	4,54	1,2	128,13696	312,60		40 055,61
		2 ЭМ							7 112,45
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			11,2896			5 476,25
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,4	1,2	11,2896	630,00		7 112,45
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,4	1,2	11,2896	485,07		5 476,25
		4 М							515,08
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44		10,3488	35,71	1,01	37,28
	11.1.03.01-0064	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV	м3	0,0005		0,01176	11 821,04	1,02	12 057,46
	04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,24		5,6448			141,80
	06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38		8,9376			
		Итого прямые затраты							53 159,39
4.1	04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	0,24		5,6448		3 936,81	22 222,51
4.2	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, марка 150, размер 250x120x65 мм	1000 шт	0,38		8,9376		17 326,83	154 860,28
	Пр/812-008.0-1	ФОТ							45 531,86
	Пр/774-008.0	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110		110			50 085,05
		СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69			31 416,98
		Всего по позиции					13 254,43		311 744,21
		Итого прямые затраты по разделу 2. Стены							265 829,73
		<i>в том числе</i>							
		оплата труда (ОТ)							45 732,43
		эксплуатация машин и механизмов							8 120,45
		оплата труда машинистов (ОТм)							6 252,36
		материальные ресурсы							205 724,49
		перевозка							
		Итого ФОТ							51 984,79
		Итого накладные расходы							57 183,27
		Итого сметная прибыль							35 869,50
		Итого оборудование							
		Итого прочие затраты							
		Итого по разделу 2. Стены							358 882,50
		<i>Справочно</i>							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							24 259,69
		оборудование, отсутствующее в ФРСН							
		затраты труда рабочих				146,29696			
		затраты труда машинистов				12,8896			
		Раздел 3. Монтаж оборудования							
		(оборудование по КА, дополнительная перевозка оборудования)							
5	ГЭСНм10-05-011-01	Антенны радио-передающие параболические на установленной башне (мачте) высотой до 10 м, диаметр антенны: до 1,8 м	антенна	20		20			
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			48,8			23 671,42
	1-100-60	Средний разряд работы 6,0	чел.-ч	2,44		48,8	485,07		23 671,42
		2 ЭМ							4 305,00
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			4,2			1 516,66
	91.05.13-011	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 10 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 3,7 т	маш.-ч	0,21		4,2	1 025,00		4 305,00
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,21		4,2	361,11		1 516,66
		Итого прямые затраты							29 493,08
5.1	421/нр_04.08.2020_п.75 пп.а	Вспомогательные ненормируемые ресурсы 2% от ОТ	%	2		2			473,43
	Пр/812-2-051.2-1	ФОТ							25 188,08
		НР Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	95		95			23 928,68
	Пр/774-2-051.2	СП Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	53		53			13 349,68
		Всего по позиции					3 362,24		67 244,87

6	61.1.01.02-0005	Антенна для спутниковой связи приемо-передающая параболическая без обтекателя, офсетная, с линейной ортогональной поляризацией, с кронштейном-подставкой, диаметр нефлякопла 1 2 м	компл	20	20	32 041,99	1,03	33 003,25	660 065,00
6.1	61.1.01.01-0005_03-02-02-070	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 70 км	1 т груза	0,5	0,5			603,00	301,50
6.2	61.1.01.01-0005_03-02-02-030	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 30 км	1 т груза	-0,5	-0,5			360,00	-180,00
								33 009,33	660 186,50
7	ГЭСНм10-06-066-01	Всего по позиции Измерение на кабельной площадке затухания зонного волоконно-оптического кабеля с числом волокон: 48	участок	9	9			2 557,90	23 021,07
		1 ОТ (ЗТ)				22,14			9 633,53
		2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч	1,26		11,34		485,07	5 500,69
		3-200-01 Инженер I категории	чел.-ч	1,2		10,8		382,67	4 132,84
		2 ЭМ							285,94
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч						
	91.21.22-341	Рефлектометры оптические, рабочая длина волны 1310/1550/1625 нм	маш.-ч	0,41	3,69	75,97	1,02	77,49	285,94
								9 919,47	9 919,47
7.1	421/пр_04.08.2020_п.75 п.а	Вспомогательные ненормируемые ресурсы 2% от ОТ	%	2	2				192,67
		ФОТ							9 633,53
	Пр/812-2-051.1-1	НР Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	90	90				8 670,18
	Пр/774-2-051.1	СП Оборудование связи: монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	46	46				4 431,42
								2 579,30	23 213,74
								39 885,98	39 885,98
								33 304,95	33 304,95
								4 590,94	4 590,94
								1 516,66	1 516,66
								473,43	473,43
								34 821,61	34 821,61
								32 598,86	32 598,86
								17 781,10	17 781,10
								660 186,50	660 186,50
								750 452,44	750 452,44
								70,94	70,94
								4,2	4,2
8	ГЭСН11-01-041-01	Раздел 4. Полы Установка плитусов из мраморных плит	м2	589,64	589,64				
	421/пр_04.08.2020_Пр.10 т.1 п.10.3	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения для работ, выполняемых в подземных условиях							
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			5088,5932			3 501 774,44
		1-100-49 Средний разряд работы 4,9	чел.-ч	8,63		5088,5932		409,62	1,68
		2 ЭМ							2 941,48
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			17,6892			9 930,62
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,02	11,7928		37,32	38,07	448,95
		4-100-030 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,02	11,7928			320,69	1,68
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	5,8964			422,72	2 492,53
		4-100-040 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,01	5,8964			361,11	1,68
		4 М							3 577,14
	04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,025	14,741			4 114,29	60 648,75
	13.1.02.01	Плиты мраморные	м2	1	589,64				60 648,75
								3 575 295,29	3 575 295,29
8.1	13.1.02.01-1005	Итого прямые затраты Плита мраморная облицовочная полированная (шлифованная), месторождение Кибик-Кордонское - Саянское, размеры 300х300 (300х600, 400х600) мм, толщина 20 мм	м2	1	589,64			2 980,11	1 757 192,06
		ФОТ							3 511 705,06
	Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112	112				3 933 109,67
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65	65				2 282 608,29
								19 585,18	11 548 205,31
9	ГЭСН11-01-024-01	Всего по позиции Устройство покрытий толщиной 10 мм из полимерраствора на основе смолы ФАЭД-8	100 м2	2,87	2,87				
	421/пр_04.08.2020_Пр.10 т.1 п.10.3	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения для работ, выполняемых в подземных условиях							
		Устройство покрытий толщиной 5 мм из полимерраствора							
		ЗТ 0,75; ЭМ 0,5; ЗТм 0,5; М 0,56							
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			235,461975			180 794,11
		1-100-56 Средний разряд работы 5,6	чел.-ч	109,39	0,75	235,461975		457,04	1,68
		2 ЭМ							652,15
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			40,02215			21 647,07
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,62	0,5	0,8897	37,32	38,07	33,87
		4-100-030 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,62	0,5	0,8897		320,69	1,68
	91.07.08-024	Растворомесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	26,4	0,5	37,884		2,39	479,33
		4-100-030 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	26,4	0,5	37,884		320,69	1,68
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87	0,5	1,24845		422,72	20 410,35
									527,74

4-100-040	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0 4 М	чел-ч	0,87	0,5	1,24845			361,11	1,68	757,39
01.1.02.10-1022	Хризотил (асбест хризотилковый), группа 6К, марки 6К-45, 6К-30, 6К-20, 6К-5	т	0,087	0,56	0,1398264	21 588,35	1,01	21 804,23		368 010,97 3 048,81
01.3.01.07-0006	Спирт фурфуроловый	т	0,052	0,56	0,0835744	252 100,02	1,02	257 142,02		21 490,49
01.3.05.10-0001	Графит измельченный	т	0,683	0,56	1,0977176	58 958,04	1,03	60 726,78		66 660,86
01.7.14.04-0011	Полиэтиленполиамин технический	т	0,116	0,56	0,1864352	523 964,79	1,02	534 444,09		99 639,19
02.3.01.07-0011	Порошок кварцевый	т	0,683	0,56	1,0977176	4 153,74	1,03	4 278,35		4 696,42
10.2.02.08-0001	Проволока медная, круглая, мягкая, электротехническая, диаметр 1,0-3,0 мм и выше	т	0,002	0,56	0,0032144	1 050 091,70	1,07	1 123 598,12		3 611,69
14.2.04.03-0015	Смола эпоксидная ЭД-20	т	0,062	0,56	0,0996464			499 518,07		49 775,18
14.2.04.04-0306	Смола фураноэпоксидная	кг	522	0,56	838,9584			139,46		117 001,14
14.5.09.01-0001	Ацетон технический, сорт I	кг	19,00	0,56	30,536800	67,67	1,01	68,35		2 087,19
	Итого прямые затраты									571 104,30
	ФОТ									202 441,18
Пр/812-011.0-1	НР Полы	%	112		112					226 734,12
Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					131 586,77
	Всего по позиции							323 841,53		929 425,19
	Итого прямые затраты по разделу 4. Полы									5 903 591,65
	<i>в том числе</i>									
	оплата труда (ОТ)									3 682 568,55
	эксплуатация машин и механизмов									3 593,63
	оплата труда машинистов (ОТм)									31 577,69
	материальные ресурсы									2 185 851,78
	перевозка									
	Итого ФОТ									3 714 146,24
	Итого накладные расходы									4 159 843,79
	Итого сметная прибыль									2 414 195,06
	Итого оборудование									
	Итого прочие затраты									
	Итого по разделу 4. Полы									12 477 630,50
	<i>Справочно</i>									
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН					5324,055175				
	оборудование, отсутствующее в ФРСН					57,7113500				
	затраты труда рабочих									
	затраты труда машинистов									
	ВСЕГО строительные работы									12 938 299,78
	<i>в том числе</i>									
	все прямые затраты									6 241 412,90
	<i>в том числе</i>									
	оплата труда (ОТ)									3 732 021,64
	эксплуатация машин и механизмов									60 729,39
	оплата труда машинистов (ОТм)									55 700,16
	материальные ресурсы									2 391 785,71
	перевозка									1 176,00
	все ФОТ									3 787 721,80
	все накладные расходы									4 236 890,57
	все сметная прибыль									2 459 996,31
	ВСЕГО монтажных работ									90 265,94
	<i>в том числе</i>									
	все прямые затраты									39 885,98
	<i>в том числе</i>									
	оплата труда (ОТ)									33 304,95
	эксплуатация машин и механизмов									4 590,94
	оплата труда машинистов (ОТм)									1 516,66
	материальные ресурсы									473,43
	перевозка									
	все ФОТ									34 821,61
	все накладные расходы									32 598,86
	все сметная прибыль									17 781,10
	ВСЕГО оборудование									660 186,50
	ВСЕГО прочие затраты									
	<i>в том числе</i>									
	прочие затраты									
	прочие работы									
	<i>в том числе</i>									
	прямые затраты									
	<i>в том числе</i>									
	оплата труда (ОТ)									
	эксплуатация машин и механизмов									
	оплата труда машинистов (ОТм)									
	материальные ресурсы									
	перевозка									
	все ФОТ									
	все накладные расходы									
	все сметная прибыль									
	ВСЕГО по смете									13 688 752,22
	<i>в том числе</i>									
	Все прямые затраты									6 281 298,88
	<i>в том числе</i>									
	оплата труда (ОТ)									3 765 326,59
	эксплуатация машин и механизмов									65 320,33
	оплата труда машинистов (ОТм)									57 216,82
	материальные ресурсы									2 392 259,14
	перевозка									1 176,00
	Все ФОТ									3 822 543,41
	Все накладные расходы									4 269 489,43
	Все сметная прибыль									2 477 777,41
	Все оборудование									660 186,50
	Все прочие затраты									
	Справочно									
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									24 259,69
	оборудование, отсутствующее в ФРСН									
	затраты труда рабочих					5553,958635				
	затраты труда машинистов					109,88645				

СОДЕРЖАНИЕ

I. Общие положения	- 3 -
II. Основные понятия	- 4 -
III. Порядок определения сметной стоимости в переходный период	- 5 -
IV. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию	- 7 -
Перечень использованных официальных документов	- 9 -
Сопоставительная ведомость объемов работ.....	- 10 -
Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости	- 12 -
Пример локальной сметы, составленной ресурсно-индексным методом.....	- 13 -