

Приложение №3 к протоколу №04.1 от 12.04.2024

Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»
Управление ценообразования в строительстве

**Стоимостные показатели капитального
ремонта, реконструкции и строительства на
единицу измерения для объектов
Московской области для расчета НМЦК**

в уровне цен на март 2024г.



Апрель 2024

Стоимостные показатели капитального ремонта, реконструкции и строительства на единицу измерения для объектов Московской области для расчета НМЦК, Москва, 2024 г. - 29 стр.

РАЗРАБОТАН Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕН Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области, образованной Правительством Московской области, постановление от 23.07.2013 № 538/29 (с изменениями от 22.01.2019 № 13/2, от 19.11.2019 № 846/40, от 03.10.2023 № 800-ПП) при составе, утвержденном от 22.01.2019 № 19-РП (с изменениями от 17.12.2020 № 949-РП, от 30.09.2021 № 834-РП, от 29.11.2022 № 1182-РП, от 09.02.2024 № 86-РП).

Протокол от 12.04.2024 №04.1.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ



Стоимостные показатели замены лифтов на объектах здравоохранения

Московской области в текущем уровне цен на март месяц 2024 года

(с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	Лифт больничный (грузопассажирский) грузоподъемностью 500 кг на 9 остановок	8 698,80		
	- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования		8 263,86	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		434,94	5%
1.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 9 остановок	357,41	339,54 17,87	95% 5%
2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 4 остановки	6 700,25		
	- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования		6 365,24	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		335,01	5%
2.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 4 остановки	290,14	275,63 14,51	95% 5%
3	Лифт грузовой грузоподъемностью 1000 кг на 6 остановок	6 696,55		
	- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования		6 361,72	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		334,83	5%
3.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 6 остановок	280,60	266,57 14,03	95% 5%
4	Лифт малый грузовой (подъемник) грузоподъемностью 100 кг на 4 остановки	2 128,52		
	- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования		2 022,09	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		106,43	5%
4.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 4 остановки	174,24	165,53 8,71	95% 5%

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов здравоохранения

**в Московской области в текущем уровне цен на март месяц 2024 года (с
детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	Поликлиники	169,07		
	- выполнение строительно-монтажных работ, включая монтируемое инженерное оборудование		160,62	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,45	5%
2	Стационары	188,30		
	- выполнение строительно-монтажных работ, включая монтируемое инженерное оборудование		178,88	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		9,42	5%
3	Родильные дома	245,63		
	- выполнение строительно-монтажных работ, включая монтируемое инженерное оборудование		233,35	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		12,28	5%

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ



Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (школы)

Московской области в текущем уровне цен на март месяц 2024 года
(с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб. (К)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1. Объекты общей площадью здания до 3000 м2				
1.1	Простые конструктивные решения	88,76		
	- выполнение строительно-монтажных работ		82,55	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,21	7%
1.2	Сложные конструктивные решения	98,45		
	- выполнение строительно-монтажных работ		91,56	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,89	7%
2. Объекты общей площадью здания от 3000 до 5000 м2				
2.1	Простые конструктивные решения	80,11		
	- выполнение строительно-монтажных работ		75,30	94%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,81	6%
2.2	Сложные конструктивные решения	85,19		
	- выполнение строительно-монтажных работ		80,08	94%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,11	6%
3. Объекты общей площадью здания свыше 5001 м2				
3.1	Простые конструктивные решения	69,08		
	- выполнение строительно-монтажных работ		64,24	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,84	7%
3.2	Сложные конструктивные решения	72,14		
	- выполнение строительно-монтажных работ		67,09	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,05	7%
4.1	Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 ученика школы		49,21	
4.2	Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 кв. м школы		5,84	

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб. (К)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
5.1	Необъемное благоустройство, тыс. руб. на 1 кв. м. площади земельного участка за исключением площади застройки, а также площади спортивного ядра (при наличии)*		3,88	
5.2	Спортивное ядро, тыс. руб. на 1 кв. м площадок		8,05	

1. Критерии отнесения объектов по сложности и объемности:

Конструктивное решение:

1. Простое - не требуется замена и/или усиление элементов несущего каркаса здания (фундаменты, стены, перекрытия)
2. Сложное - требуется замена и/или усиление элементов несущего каркаса здания (фундаменты, стены, перекрытия) (для зданий года постройки старше 50 лет).

Благоустройство:

1. Необъемное - Ремонт и/или восстановление отдельных зон и элементов благоустройства, проездов, пешеходных дорожек, ограждения территории

* Площадь земельного участка, площадь застройки и площадь спортивного ядра определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования
(колледжей)**

**в Московской области в текущем уровне цен на март месяц 2024 года (с
детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20 %**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1.	Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью до 5000 м2	91,56		
	- выполнение строительно-монтажных работ		87,90	96%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,66	4%
2.	Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью более 5000 м2	86,31		
	- выполнение строительно-монтажных работ		82,86	96%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,45	4%
3.	Необъемное благоустройство, тыс. руб. на 1 кв. м. площади земельного участка за исключением площади застройки, а также площади спортивного ядра (при наличии)*		3,88**	
4.	Спортивное ядро, тыс. руб. на 1 кв. м площадок		5,51***	
5.	Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 студента колледжа		49,21**	

Необъемное - Ремонт и/или восстановление отдельных зон и элементов благоустройства, проездов, пешеходных дорожек, ограждения территории

* Площадь земельного участка, площадь застройки, площади покрытий и озеленений определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

** Стоимость 1 кв.м. необъемного благоустройства, стоимость ТХ применительно принимаются по объектам СОШ.

*** Стоимость 1 кв.м спортивных площадок рассчитана по решению-аналогу «Капитальный ремонт ГБПОУ МО «Сергиево-Посадский колледж» по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Кирова, д.8 (основное здание учебный корпус)» заключение №50-1-1-3-014892-2023 индексы март 2023 г.

**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования
(дошкольные образовательные учреждения ДОУ)**

**Московской области в текущем уровне цен на март месяц 2024 года
(с детализацией по видам работ и затрат) с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб. (К)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1. Объекты общей площадью здания до 1500 м2				
1.1	Простые конструктивные решения	80,35		
	- выполнение строительно-монтажных работ		76,33	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,02	5%
1.2	Сложные конструктивные решения	98,34		
	- выполнение строительно-монтажных работ		93,42	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,92	5%
2. Объекты общей площадью здания более 1501 м2				
2.1	Простые конструктивные решения	77,34		
	- выполнение строительно-монтажных работ		73,47	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,87	5%
2.2	Сложные конструктивные решения	88,43		
	- выполнение строительно-монтажных работ		84,01	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,42	5%
3	Благоустройство, тыс.руб. на 1 кв.м. площади земельного участка, за исключением площади застройки*		3,88	
4.1	Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 ребенка ДОУ		60,90	
4.2	Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 кв. м ДОУ		5,20	

Критерии отнесения объектов по сложности и объемности:

Конструктивное решение:

3. Простое - не требуется замена и/или усиление элементов несущего каркаса здания (фундаменты, стены, перекрытия)
4. Сложное - требуется замена и/или усиление элементов несущего каркаса здания (фундаменты, стены, перекрытия) (для зданий года постройки старше 50 лет).

* Площадь земельного участка, площадь застройки определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ



Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта домов культуры**в Московской области в текущем уровне цен на март месяц 2024 года
(с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1. Дома культуры мощностью до 400 мест в зрительном зале				
1.1	Здания ДК площадью до 1000 м2	152,44		
	- выполнение строительно-монтажных работ		119,80	78,59 %
	-технологическое оборудование (ТХ)		25,02	16,41 %
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	7,62	5,00 %	
1.2	Здания ДК площадью от 1001 м2 до 2000 м2	141,00		
	- выполнение строительно-монтажных работ		100,69	71,41 %
	-технологическое оборудование (ТХ)		33,26	23,59 %
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	7,05	5,00 %	
1.3	Здания ДК площадью свыше 2000 м2	123,19		
	- выполнение строительно-монтажных работ		87,22	70,80 %
	-технологическое оборудование (ТХ)		29,81	24,20 %
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	6,16	5,00 %	
2. Дома культуры мощностью свыше 400 мест в зрительном зале				
2.1	Здания ДК площадью от 1001 м2 до 2000 м2	145,90		
	- выполнение строительно-монтажных работ		114,66	78,59 %
	-технологическое оборудование (ТХ)		23,94	16,41 %
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	7,30	5,00 %	
2.2	Здания ДК площадью от 2001 м2 до 3000 м2	134,94		
	- выполнение строительно-монтажных работ		96,36	71,41 %
	-технологическое оборудование (ТХ)		31,83	23,59 %
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	6,75	5,00 %	

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
2.3	Здания ДК площадью свыше 3000 м2	130,07		
	- выполнение строительно-монтажных работ		105,23	80,90 %
	-технологическое оборудование (ТХ)		18,33	14,10 %
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,51	5,00 %
3.	Благоустройство, тыс.руб. на 1 кв.м. площади земельного участка, за исключением площади застройки *	3,88		

* Площадь земельного участка, площадь застройки определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта зданий учреждений
дополнительного образования (в т.ч. детских школ искусств)**

**в Московской области в текущем уровне цен на март месяц 2024 года (с
детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1.	Капитальный ремонт зданий детских школ искусств (без технического переоснащения)			
1.1	Здания ДШИ площадью до 2000 м2	94,80		
	- выполнение строительно-монтажных работ		92,90	98%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,90	2%
1.2	Здания ДШИ площадью более 2001 м2	75,60		
	- выполнение строительно-монтажных работ		74,09	98%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,51	2%
2.	Благоустройство, тыс.руб. на 1 кв.м. площади земельного участка, за исключением площади застройки*		3,89	
3.	Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 кв. м детской школы искусств		10,18	

* Площадь земельного участка, площадь застройки определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов
социального обслуживания**

**в Московской области в текущем уровне цен на март месяц 2024 года (с
детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20 %**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1.	Комплексный капитальный ремонт объектов социального обслуживания площадью до 1000 м2	104,32		
	- выполнение строительно-монтажных работ*		98,06	94%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,26	6%
2.	Комплексный капитальный ремонт объектов социального обслуживания площадью более 1000 м2	81,18		
	- выполнение строительно-монтажных работ*		78,74	97%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2,44	3%
3.	Необъемное благоустройство, тыс. руб. на 1 кв. м. площади покрытий и озеленения**		3,88	

Благоустройство:

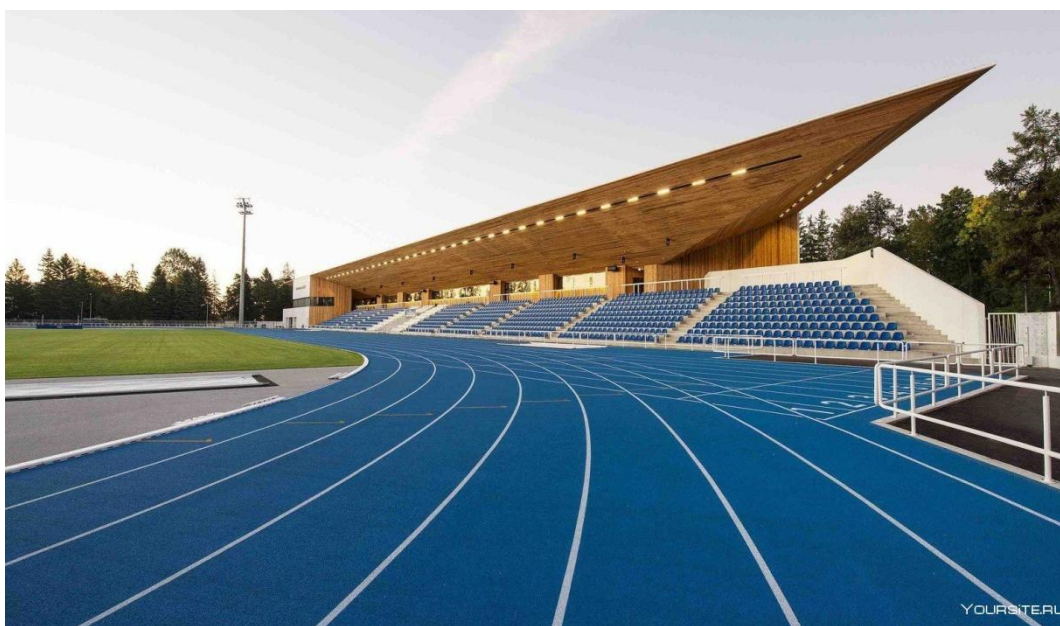
1. Необъемное - Ремонт и/или восстановление отдельных зон и элементов благоустройства, проездов, пешеходных дорожек, ограждения территории

* стоимость СМР рассчитана без учета технологического оборудования.

** Стоимость 1 кв.м. необъемного благоустройства применительно принимается по объектам СОШ.

*** Площадь земельного участка, площадь застройки, площадь покрытий и озеленения определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

ОБЪЕКТЫ СПОРТА



Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта спортивных объектов

в текущем уровне цен на март месяц 2024 года
(с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1.	Комплексный капитальный ремонт плоскостных спортивных сооружений с ремонтом наружных инженерных сетей	17,81		
	- выполнение строительно-монтажных работ		15,32	86%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,42	8%
	- немонтируемое оборудование		1,07	6%
2.	Комплексный капитальный ремонт универсального спортивного зала	108,52		
	- выполнение строительно-монтажных работ		90,07	83%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,68	8%
	- немонтируемое оборудование		9,77	9%
3.	Комплексный капитальный ремонт трибун (без ремонта подтрибунных помещений)	132,08		
	- выполнение строительно-монтажных работ		122,84	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,28	4%
	- немонтируемое оборудование		3,96	3%
4.	Комплексный капитальный ремонт иных сооружений, находящихся на территории объекта спорта (административные, бытовые и иные сооружения)	107,11		
	- выполнение строительно-монтажных работ		99,62	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,28	4%
	- немонтируемое оборудование		3,21	3%
5.	Комплексный капитальный ремонт спортивного комплекса (ледовая арена, бассейн)***	167,58		
	- выполнение строительно-монтажных работ		149,15	89%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,70	4%
	- немонтируемое оборудование		11,73	7%
6.	Комплексный капитальный ремонт трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)**	173,41		
	- выполнение строительно-монтажных работ		156,07	90%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,67	5%
	- немонтируемое оборудование		8,67	5%

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
7.	Благоустройство, тыс.руб. на 1 кв.м. площади земельного участка, за исключением площади застройки и площади плоскостных сооружений*	3,43		

* Площадь земельного участка, площадь застройки, площадь плоскостных сооружений определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

** Стоимостной показатель 1 кв. м капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений) рассчитан по стоимости капитального ремонта основного объекта без учета стоимости ремонта плоскостных сооружений, наружных инженерных сетей и благоустройства.

*** Стоимостной показатель 1 кв. м капитального ремонта спортивного комплекса (ледовая арена, бассейн) рассчитан без стоимости благоустройства.

ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Стоимостные показатели 1 кв.м объектов благоустройства в муниципальных образованиях Московской области, реализуемых в рамках государственной программы «Формирование современной комфортной городской среды» в текущем уровне цен на март месяц 2024 года, с НДС 20%

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат, тыс.руб.
1	2	3
1. Скверы		
1.1	Объекты благоустройства площадью до 0,5 Га	
	- выполнение работ по благоустройству с учетом стоимости малых архитектурных форм	11,72
1.2	Объекты благоустройства площадью от 0,5 Га до 1 Га	
	- выполнение работ по благоустройству с учетом стоимости малых архитектурных форм	8,96
1.3	Объекты благоустройства площадью от 1 Га до 2 Га	
	- выполнение работ по благоустройству с учетом стоимости малых архитектурных форм	8,61
2.	Лесопарковые зоны	
	- выполнение работ по благоустройству с учетом стоимости малых архитектурных форм	1,46
3.	Набережные	
	- выполнение работ по благоустройству с учетом стоимости малых архитектурных форм	9,28
4.	Парки	
	- выполнение работ по благоустройству с учетом стоимости малых архитектурных форм	6,40
5.	Пешеходная зона, площадь	
	- выполнение работ по благоустройству с учетом стоимости малых архитектурных форм	12,42

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



Стоимостные показатели строительства наружных инженерных сетей теплоснабжения

для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки в текущем уровне цен на март месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм	62,58		
	- выполнение строительно-монтажных работ		58,20	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,38	7%
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм	73,77		
	- выполнение строительно-монтажных работ		69,34	94%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,43	6%
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм	137,12		
	- выполнение строительно-монтажных работ		130,26	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,86	5%
4	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)	321,81		
	- выполнение строительно-монтажных работ		308,94	96%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		12,87	4%

В случаях расчета НМЦК для объектов нового строительства приоритетным считать применение стоимостных показателей, содержащихся в укрупненных нормативах цены строительства сборник №13 «Наружные тепловые сети» утвержденных приказом Минстроя России на дату определения НМЦК (далее по тексту - НЦС).

При отсутствии для расчета НМЦК стоимостных показателей НЦС в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), а также в случае, если для соответствующего показателя НЦС не приведена информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 куб. м и 1 кв.м, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ (пункт 10 Порядка №604/пр) возможно использовать в расчете данные стоимостные показатели и получать мнение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» о критериях, по которым расчет по НЦС является недостоверным.

Стоимостные показатели реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения

для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки в текущем уровне цен на март месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм	51,49		
	- выполнение строительно-монтажных работ		48,92	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2,57	5%
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм	68,08		
	- выполнение строительно-монтажных работ		64,68	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,40	5%
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм	96,88		
	- выполнение строительно-монтажных работ		92,04	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,84	5%
4	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)	178,20		
	- выполнение строительно-монтажных работ		169,29	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,91	5%

КОТЕЛЬНЫЕ



Стоимостные показатели строительства котельных

для Московской области в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на март месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели, без стоимости технологического присоединения (для определения НМЦК)			Стоимостные, процентные показатели, со стоимостью технологического присоединения (для определения лимитов финансирования)		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мощность котельных от 1 МВт до 3 МВт (включительно)						
	- выполнение строительно-монтажных работ	32 221,29	29 643,59	92%	33 122,21	29 809,99	90%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2 577,70	8%		1 656,11	5%
	- технологическое присоединение к сетям	нет			1 656,11	5%	
2	Мощность котельных от 3 МВт до 5 МВт (включительно)						
	- выполнение строительно-монтажных работ	26 180,01	24 871,01	95%	27 365,45	24 628,91	90%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 309,00	5%		1 368,27	5%
	- технологическое присоединение к сетям	нет			1 368,27	5%	
3	Мощность котельных от 5 МВт до 10 МВт (включительно)						
	- выполнение строительно-монтажных работ	20 337,23	19 727,11	97%	24 870,17	23 626,66	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		610,12	3%		746,11	3%
	- технологическое присоединение к сетям	нет			497,40	2%	

В случаях расчета НМЦК для объектов нового строительства приоритетным считать применение стоимостных показателей, содержащихся в укрупненных нормативах цены строительства, утвержденных приказом Минстроя России на дату определения НМЦК (далее по тексту - НЦС).

При отсутствии для расчета НМЦК стоимостных показателей НЦС в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), а также в случае, если для соответствующего показателя НЦС не приведена информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 куб. м и 1 кв.м, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ (пункт 10 Порядка №604/пр) возможно использовать в расчете данные стоимостные показатели и получать мнение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» о критериях, по которым расчет по НЦС является недостоверным.

Стоимостные показатели реконструкции котельных

**для Московской области в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на март
месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	Мощность котельных до 1 МВт (включительно)	36 402,30		
	- выполнение строительно-монтажных работ		32 762,07	90%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3 640,23	10%
2	Мощность котельных от 1 МВт до 5 МВт (включительно)	28 775,11		
	- выполнение строительно-монтажных работ		26 473,10	92%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2 302,01	8%
3	Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)	20 691,64		
	- выполнение строительно-монтажных работ		19 243,23	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 448,41	7%
4	Мощность котельных свыше 20 МВт	9 760,35		
	- выполнение строительно-монтажных работ		9 467,54	97%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		292,81	3%

Стоимостные показатели капитального ремонта котельных

**для Московской области в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на март
месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	Мощность котельных до 5 МВт (включительно)	14 053,62		
	- выполнение строительно-монтажных работ		13 350,94	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		702,68	5%
2	Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)	8 864,62		
	- выполнение строительно-монтажных работ		8 421,39	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		443,23	5%
3	Мощность котельных свыше 20 МВт	6 567,76		
	- выполнение строительно-монтажных работ		6 239,37	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		328,39	5%

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.....	- 3 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ НА ОБЪЕКТАХ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	- 4 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	- 5 -
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ	- 6 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ШКОЛ)	- 7 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (КОЛЛЕДЖЕЙ)	- 9 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ДОУ)	- 10 -
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ	- 11 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМОВ КУЛЬТУРЫ.....	- 12 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (В Т.Ч. ДЕТСКИХ ШКОЛ ИСКУССТВ)	- 14 -
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	- 15 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	- 16 -
ОБЪЕКТЫ СПОРТА.....	- 17 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ	- 18 -
ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	- 20 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 КВ.М ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	- 21 -
НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	- 22 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	- 23 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	- 24 -
КОТЕЛЬНЫЕ	- 25 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТЕЛЬНЫХ.....	- 26 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ КОТЕЛЬНЫХ	- 27 -
СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КОТЕЛЬНЫХ.....	- 28 -