

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

« 27 » октября 2022 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП)
г. Москва**

от 26 октября 2022 г.

№ 10.2

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
<u>Члены Комиссии:</u>	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Заместитель начальника планово-производственного управления - начальник сметно-нормативного отдела ГБУ МО «МОСАВТОДОР»	О.В. Белобородова
Начальник управления организации финансирования государственных программ Министерства строительного комплекса Московской области	И.Н. Зобничева
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ	В.Г. Агранович
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Октябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Октябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Октябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на **Октябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Октябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Октябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Октябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Октябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносятся вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Октябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области**» на **Октябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Октябрь 2022.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «**Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по**

объектам, расположенным на территории Московской области» на **Октябрь 2022.**

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на IV квартал (Октябрь) 2022.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на IV квартал (Октябрь) 2022.**

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022 индекс потребительских цен в среднем за 2022 год изменился и составляет значение 113,90.

В связи с этим с октября 2022 года необходимо уточнить размер оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, для целей индексации сметной документации по объектам Московской области (см. приложение №1).

РЕШИЛИ:

Утвердить рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда с июня 2022 года в целях расчета индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» равными долями с округлением:

66 200,00 р. (план на декабрь 2022) - 63 000,00 р. (сентябрь 2022) = 3 200,00 р.

3 200 р. / 3 мес. = 1 067,00 р.

Итоговые значения оплаты труда на 2022 г. с округлением:

01.2022	54 660,00 р. (утвержден)
02.2022	55 200,00 р. (утвержден)
03.2022	55 740,00 р. (утвержден)
04.2022	56 280,00 р. (утвержден)
05.2022	56 820,00р. (утвержден)
06.2022	58 400,00 р. (утвержден)
07.2022	59 900,00 р. (утвержден)
08.2022	61 500,00 р. (утвержден)
09.2022	63 000,00 р. (утвержден)
10.2022	64 100,00 р.
11.2022	65 100,00 р.
12.2022	66 200,00 р.

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр внесены изменения в

«Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее Методика №421), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» выносит на рассмотрение Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2022 МО), отредактированный с учетом вышедших изменений.

РЕШИЛИ:

Утвердить отредактированный Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2022 МО).

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. Рассмотрение вопроса о разработке индексов на октябрь 2022 г., к расценкам для сборника ФЕР 29-01-095-01, ФЕР 29-01-096-01, ФЕР 29-01-097-01 «Монтаж и демонтаж микропроходческих комплексов марки AVN фирмы "Herrenknecht AG"» к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) с дополнениями и изменениями 9 (версия 29.0) на основании обращения АО «КРОКУС» Вх. №13783 от 07 октября 2022г.

РЕШИЛИ:

Утвердить индексы на октябрь 2022 г., к расценкам ФЕР 29-01-095-01, ФЕР 29-01-096-01, ФЕР 29-01-097-01 к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) с дополнениями и изменениями 9 (версия 29.0).

Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Октябрь 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Октябрь 2022
1	Многоквартирные жилые дома	13,91
2	Административные здания	12,91
3	Объекты образования и здравоохранения	12,39
4	Объекты спортивного назначения	12,99
5	Объекты культуры	13,55
6	Электрические сети	11,97
7	Инженерные сети тепловодоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	13,73
8	Котельные и очистные сооружения	13,12
9	Прочие объекты	13,06

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:



М.Ш.Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:



Л.В. Космачева