

Утверждаю
Заместитель Председателя
Правительства Московской области

_____ Н.А. Масленкина

« _____ » _____ 2024 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области постановлением от 23.07.2013 № 538/29 (с изменениями от 22.01.2019 № 13/2, от 19.11.2019 № 846/40, от 03.10.2023 № 800-ПП) при составе, утвержденном от 22.01.2019 № 19-ПП (с изменениями от 17.12.2020 № 949-ПП, от 30.09.2021 № 834-ПП, от 29.11.2022 № 1182-ПП, от 09.02.2024 № 86-ПП)
г. Москва**

от 26 апреля 2024 г.

№ 04.2

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

<i>Председатель комиссии</i> Заместитель министра экономики и финансов Московской области	А.В. Майоров
<i>Заместитель председателя комиссии</i> Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	М.Ш. Сибатулин
<i>Заместитель председателя комиссии</i> директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
<i>Секретарь комиссии</i> Главный специалист управления ценообразования в строительстве	Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник Управления капитального строительства ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального строительства»	О.Ю. Березина
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Начальник сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Заместитель министра строительного комплекса Московской области	А.М. Туровский
Заместитель начальника службы производственно технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.М. Черёмушкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Начальник сметно-нормативного отдела государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Аудитор Контрольно-счетной палаты Московской области	А.А. Лазарев
Заместитель генерального директора государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор»	А.О. Терешков
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-

строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Апрель 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Апрель 2024.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Апрель 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Апрель 2024.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные

индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Апрель 2024.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник **«Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Апрель 2024.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Апрель 2024.

В течение 1 квартала 2024 в каталог текущих цен на материалы было добавлено 118 новых позиций, актуализировано 1038 позиций. В апреле 2024 г. были добавлены 54 новые позиции, актуализировано 4134 позиций (см. приложение №1 к протоколу).

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Апрель 2024.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на II квартал 2024.

В течение 1 квартала 2024 в каталог текущих цен на оборудование было добавлено 266 новых позиций, актуализировано 1859 позиций, удалено 406 позиций. В апреле 2024 г. были добавлены 222 новые позиции, актуализировано 1678 позиций, удалено 26 позиций (см. приложение №2 к протоколу).

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на II квартал 2024.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. 09 апреля 2024 года вступил в действие приказ Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр, в соответствии с которым внесены изменения в «Методику определения сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр).

В новой редакции Методики №421/пр появилось несколько значимых изменений:

- Устанавливается порядок определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции.

- Уточнен порядок определения затрат на перевозку строительных грузов автомобильным транспортом на дополнительное расстояние, а также установлен порядок определения и включения в локальные сметные расчеты затрат на перевозку грузов с учетом различных типов покрытий автомобильных дорог.

- В список документов, применяемых в качестве обосновывающего документа для проведения конъюнктурного анализа добавлены счета на оплату и счет - фактуры (не более одного такого документа на каждую позицию).

- Изменен порядок расчетов при одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда. Теперь коэффициенты не перемножаются, а итоговый коэффициент вычисляется по приведенной в Методике формуле. Кроме того, уточнен порядок применения таких коэффициентов в смете.

- Добавлен повышающий коэффициент 1,6 на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения.

- Значительно дополнен порядок учета затрат на перевозку и погрузку обрачиваемых материалов.

- Уточнен порядок учета ненормируемых материалов при демонтаже оборудования.

- изменены наименования следующих глав сводного сметного расчета стоимости строительства:

- а) подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 1).

- б) основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 2).

- В Методику добавлены положения по определению расходов заказчика на осуществление строительного контроля в соответствии с письмом Минстроя России от 02.06.2023 № 32403-СМ/09.

- Изменена форма конъюнктурного анализа, добавлены графы на дополнительные затраты. Кроме того внесены изменения в кодировку строительных ресурсов (введены дополнительные группы цифр).

РЕШИЛИ:

Внести соответствующие изменения в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН-2023 МО в мае 2024 года и вынести на рассмотрение Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Приложение №1 к протоколу №04.2 от 26.04.2024

Каталог на материалы, изделия и конструкции	I квартал январь 2024 г.	II квартал апрель 2024 г.	актуализировано I квартал:	1038	актуализировано за апрель:	4135
<i>в Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области следующие дополнения:</i>			добавлено:	118	добавлено:	54
	добавили: (шт.)	добавили: (шт.)	<i>итого обработано в I кв. 2024:</i>	1156	<i>итого обработано во 2 кв. 2024:</i>	4189
<u>Книга 07 Металлоконструкции строительные и их части из черных металлов</u> Трехслойные фасадные панели и комплектующие к ним	37					
<u>Книга 05 Изделия из бетона, цемента и гипса 20 позиций</u> Модуль зданий для блочного строительства	20					
<u>Книга 20 Материалы монтажные и электроустановочные, изделия и конструкции</u> Светильники	21	-				
<u>Книга 15 Малые архитектурные формы</u> Игровые комплексы	-	-				
Качалки на пружине	33					
Качели	4					
Песочницы	1					
Элементы для спортивных площадок воркаут	2				21	
Элементы для выполнения нормативов ГТО					12	
Лавки, диваны, урны из вторичных материалов (полимер-песчаный композит, древесно-полимерных композит)					15	
<u>Книга 14 Материалы лакокрасочные, антикоррозийные, защитные и аналогичные покрытия, клеи</u> Огнезащитные составы на эпоксидной и полиуретановой основе	-				6	
ИТОГО:	118	54				

Каталог текущих цен на оборудование:	I квартал январь 2024 г.			II квартал апрель 2024 г.		
	добавили: (шт.)	обновили: (шт.)	удалили: (шт.)	добавили: (шт.)	обновили: (шт.)	удалили: (шт.)
<i>- в Каталог текущих цен на оборудование были внесены следующие дополнения:</i>						
<u>1.(61) Раздел: Оборудование и устройства электронные связи, телевидения, охранно-пожарная сигнализация:</u> добавил: Щиты управления, Шкафы телекоммуникационные - 24 (I кв.) добавил: Патч-панель - 1, БОЛИД - 90 позиций перенесено и обновлено из ТССЦ (II кв.)	24	307	93	1	120	-
<u>2.(62) Раздел: Оборудование электротехническое:</u> добавил: Шкаф освещения ШУНО 100 А - 1 (I кв.) добавил: (Трансформаторы, реле, выключатели, рубильники, разъединители, пускатель, ограничители) - 27 шт. (II кв.)	27	196	-	1	459	21
<u>3.(63) Раздел: Оборудование систем отопления:</u> добавил: Электрический конвектор Ballu - 4, Преобразователь давления - 9 (I кв.)	13	-	-	-	31	4
<u>4.(64) Раздел: Оборудование систем вентиляции и кондиционирования воздуха:</u>	-	466	150	-	143	-
<u>5.(66) Раздел: Оборудование газификации:</u>	-	6	13	-	6	-
<u>6.(68) Раздел: Оборудование водоснабжения и канализации:</u> добавил: Гидроаккумуляторы - 10 (I кв.) добавил: Насосы CNP, Grundfos - 210 шт. (II кв.)	10	738	-	210	905	-
<u>7.(69) Раздел: Оборудование трубо-воздуховодное с электроприводом:</u>	-	-	11	-	-	-
<u>8.(ТЦ_101) Раздел: Оборудование предприятий медицинской промышленности:</u> добавил: Вакуумные/компрессорные станции, Устройство контрольно-запорное, Рампы -182 (I кв.)	182	14	114	-	-	-
<u>9.(ТЦ_104) Раздел: Оборудование общеобразовательных учреждений:</u> добавил: Проектор, Экран - 10 (I кв.)	10	56	3	-	14	-
<u>10.(ТЦ_101) Раздел: Оборудование предприятий пищевой промышленности:</u> добавил: Шкаф холодильный - 10 шт. (II кв.)	-	76	22	10	-	1
ИТОГО:	266	1859	406	222	1678	26
Включились: «ВестМедГрупп» - 182 поз. (I кв.)	<i>итого обработано в I</i>		2531	<i>итого обработано во</i>		1926
	<i>кв. 2024:</i>			<i>2 кв. (апрель) 2024:</i>		

Лист согласования к документу № 1176 Р/1 от 27.04.2024

Инициатор согласования: Субботина Е.А. Ведущий специалист Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"

Согласование инициировано: 26.04.2024 13:58

Краткое содержание: О направлении Протокола заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 26.04.2024г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				Тип согласования: последовательное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Горячев И.Е.		ЭП Согласовано 26.04.2024 14:00	-
2	Сибатулин М.Ш.		ЭП Согласовано 26.04.2024 15:08	-
3	Майоров А.В.		ЭП Согласовано 26.04.2024 19:38	Принято решение з/п индексировать ежеквартально
4	Масленкина Н.А.		ЭП Согласовано 27.04.2024 17:14	-
Тип согласования: последовательное				
5	Горячев И.Е.		ЭП Подписано 27.04.2024 17:50	-