

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

«18 августа» 2023 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП, от 29.11.2022 №1182-ПП)
г. Москва**

от 17 августа 2023 г.

№ 08.2

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
<u>Члены Комиссии:</u>	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Ю.В. Митюхина

Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» Т.Г. Митяева

Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области П.С. Приходько

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ» О.Ю. Пшениснова

Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области М.Д. Фомкина

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Заместитель председателя комиссии
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области В.В. Осташкин

Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» В.Р. Субхангулов

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с п. 11 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр, а также учитывая, что Укрупненные сметные нормативы (НЦС) на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства отсутствуют, необходимо разработать и утвердить стоимостные показатели для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее НМЦК) предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области.

На основании вышеизложенного в целях определения НМЦК, предметом которого

одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области, утверждаются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (по состоянию на июль 2023 года).

На рассмотрение выносятся стоимостные показатели на «Капитальный ремонт объектов образования (ДОУ)» изложенные в приложении №1 к протоколу и приведены к стоимости одного квадратного метра.

РЕШИЛИ:

Утвердить **стоимостные показатели 1 кв.м. комплексного ремонта для объектов Московской области (по состоянию на июль 2023 года)** на «Капитальный ремонт объектов образования (ДОУ)» для расчета НМЦК при заключении контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2023 №44-ФЗ, предметом которых является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту согласно приложения №1.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Ранее утвержденное приложение №1 к протоколу заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от №08.1 от 04.08.2023 на «Капитальный ремонт объектов образования (школ)» считать не действительным. Изложить в новой редакции. Новую редакцию приложения направить в Министерство образования Московской области и разместить на сайте ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева