

Утверждаю

Заместитель Председателя  
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

2019 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством  
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)  
г. Москва**

от 30 января 2019 г.

№ 01

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

### СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления ценообразования  
в строительстве

Л.В. Космачева

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного  
развития капитального строительства  
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.В. Гаренков

Заместитель председателя  
Московской областной организации  
профессионального союза работников строительства и  
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Начальник отдела  
по содержанию автомобильных дорог  
АО «Мособлдорремстрой»

С.В. Гостев

Начальник управления организации финансирования государственных  
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации  
для строительства Министерства строительного  
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Начальник сметного отдела ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснива
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	Е.А. Холостов

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Председатель комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	А.К. Вилькомир
Начальник сметно-аналитического отдела нормативно-технического управления ГБУ МО «МОСАВТОДОР»	О.В. Белобородова
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кротова

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Январь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Январь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных,

ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Декабрь 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Январь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Минстроя РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр и от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» на **Январь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» на **Январь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Январь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Январь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Январь 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам,

расположенным на территории Московской области» на **Январь 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**6.** Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на **I квартал (Январь) 2019 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на **I квартал (Январь) 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**7.** Рассмотрение вопроса о разработке индексов к сборнику №18 «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», для расценок: ФЕРм с 18-01-001-01 по 18-01-071-06 к Федеральной сметно-нормативной базе (в редакциях: 2017 года версия 21.0 и 2014 года версия 17.0) на **I квартал 2019 г.**, на основании письма Вх. 12202 от 20.09.2018 от АО «Газпромнефть - МНПЗ».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить индексы к сборнику №18 «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», для расценок: ФЕРм с 18-01-001-01 по 18-01-071-06 к Федеральной сметно-нормативной базе (в редакциях: 2017 года версия 21.0 и 2014 года версия 17.0) на **I квартал 2019 г.**

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**8.** На рассмотрение комиссии выносится вопрос о внесении изменений в «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» (ПЦСН-2014 МО) в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 03 августа 2018 года № 303-ФЗ.

**РЕШИЛИ:**

Внести следующие изменения в «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» (ПЦСН-2014 МО):

2.1. Разработка сметной документации и ее утверждение осуществляются в базисном и текущем уровнях цен с учетом НДС.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 03 августа 2018 года № 303-ФЗ стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенная в текущем уровне цен до 01 января 2019 года по объектам, не прошедшим конкурсные процедуры, но имеющим положительные заключения экспертизы по достоверности сметной стоимости и правильности составления сметной документации, должна быть пересчитана с коэффициентом перехода к новой ставке НДС

20%  $K=1,016949$  ( $1,20/1,18=1,016949$ ) без проведения повторной проверки.

**Голосовали:** «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Январь 2019 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

**Таблица 1**

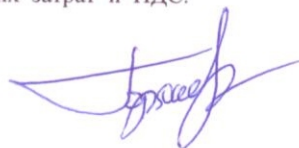
№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Январь 2019 г.
1	Многоквартирные жилые дома	9,83
2	Административные здания	8,69
3	Объекты образования и здравоохранения	8,56
4	Объекты спортивного назначения	9,20
5	Объекты культуры	9,22
6	Электрические сети	8,67
7	Инженерные сети тепловодоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	9,38
8	Котельные и очистные сооружения	9,07
9	Прочие объекты	9,13

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева