

Утверждаю

Вице-губернатор  
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

«30» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством  
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)  
г. Москва**

от 29 января 2020 г.

№ 01

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

### СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления ценообразования  
в строительстве

Л.В. Космачева

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного  
развития капитального строительства  
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Заместитель председателя  
Московской областной организации  
профессионального союза работников строительства и  
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Начальник отдела  
по содержанию автомобильных дорог  
АО «Мособлдорремстрой»

С.В. Гостев

Начальник управления организации финансирования государственных  
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации  
для строительства Министерства строительного  
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Первый заместитель министра транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кротова

Начальник сметного отдела  
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в  
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного  
управления ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Директор НИИ СП НИУ МГСУ  
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Председатель комиссии  
Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

А.К. Вилькомир

Начальник сметно-аналитического отдела  
нормативно-технического управления  
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.В. Гаренков

Начальник Управления регулирования платы  
за технологическое присоединение Комитета по ценам и  
тарифам Московской области

Е.А. Холостов

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Январь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Январь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные

индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Январь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Январь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Минстроя РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Январь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Январь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Январь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Январь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Январь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Январь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал (Январь) 2020 г.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал (Январь) 2020 г.

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, в том числе в состав документов, обязательных для предоставления услуги по проведению государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

Учитывая вышеизложенное, решили абзац 11 пункт 4.3.3 «Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» (далее ПЦСН -2014 МО) изложить в следующей редакции:

**«Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах (Приложение № 9.1),** подписывается исполнителем и главным инженером проекта.

Графа 7 «Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов» заполняется с учетом положений:

- технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;
- сводов правил, включенных в перечни документов обязательного и добровольного применения, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, распоряжением правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831.

**Сопоставительная ведомость изменений сметной стоимости (Приложение №9.2)** подписывается исполнителем и главным инженером проекта.

**Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации (Приложение №9.3)** подписывается исполнителем и главным инженером проекта.»

2). Изложить пункт 9.1.2 ПЦСН -2014 МО в следующей редакции:

«9.1.2 Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объектов капитального строительства выполняется в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (в редакции постановления Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948 далее - Положение об экспертизе) в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Состав документом, необходимых для проведения проверки смет, установлен в пунктах 16\_2, 16\_3, 16\_4 выше указанного Положения об экспертизе.

Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, должна быть разработана по форме, приведенной в приложении № 9.1, и подписана исполнителем и ГИПом.

При необходимости, повторная проверка смет может быть проведена в рамках повторной экспертизы проектной документации или в рамках экспертного сопровождения (см. пункты 17\_2, 17\_3, 17\_4, 45-45\_13 Положения об экспертизе).

С целью сокращения сроков рассмотрения представленных материалов и повышения качества корректировки в состав материалов, передаваемых на экспертизу, следует включить:

- «Сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости», разработанную по форме, приведенной в приложении № 9.2, с подписями исполнителей и ГИПа;
- «Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации», разработанную по форме, приведенной в приложении № 9.3, с подписями исполнителей и ГИПа.

Исключить приложение №9 «Локальная ресурсная ведомость»

Включить приложения:

№9.1 «Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах»,

№9.2 Сопоставительная ведомость изменений сметной стоимости,

№9.3 Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации.»

3). Внести соответствующие изменения в содержание ПЦСН -2014 МО.

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. На Февраль 2020 года согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» и п. 3 приложения №2 к Протоколу №12 от 18 декабря 2019 года, размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда должен быть учтен равными долями в размере 375 рублей с округлением.

**РЕШИЛИ:**

На Февраль 2020 года размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда составит 48 050 руб.

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Январь 2020 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

**Таблица 1**

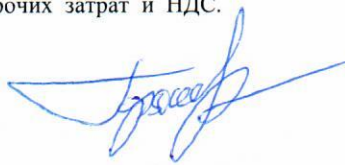
№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Январь 2020 г.
1	Многоквартирные жилые дома	10,36
2	Административные здания	9,29
3	Объекты образования и здравоохранения	9,10
4	Объекты спортивного назначения	9,68
5	Объекты культуры	9,82
6	Электрические сети	9,07
7	Инженерные сети тепловодоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	9,81
8	Котельные и очистные сооружения	9,57
9	Прочие объекты	9,59

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева