

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

2022 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП)
г. Москва**

от 27 июля 2022 г.

№ 07

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии
Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

М.Ш. Сибатулин

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Главный специалист управления
ценообразования в строительстве (секретарь)

Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Заместитель начальника планово-производственного управления -
начальник сметно-нормативного отдела
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления организации финансирования государственных
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник Управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

В.Э. Ирьян

Первый заместитель министра транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кучеров

Заведующий финансовым отделом
Московской областной организации профессионального союза
работников строительства и промышленности
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Главный специалист сметного отдела управления проектирования ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ	В.Г. Агранович
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Июль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных,

специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Июль 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Июль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Июль 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Июль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Июль 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Июль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Июль 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Июль 2022.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Июль 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Июль 2022.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по

объектам, расположенным на территории Московской области» на Июль 2022.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на III квартал (Июль) 2022.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на III квартал (Июль) 2022.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. В соответствии с п. 11 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр, а также учитывая, что Укрупненные сметные нормативы (НЦС) на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства отсутствуют, необходимо разработать и утвердить стоимостные показатели для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее НМЦК) предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области.

На основании вышеизложенного в целях определения НМЦК, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области, утверждаются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав

проектной документации объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (по состоянию на июль 2022 года).

Стоимостные показатели изложены в таблице №1, приведены к стоимости одного квадратного метра и включают в себя *стоимость подготовки проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий (обследований)*, выполнение работ по капитальному ремонту и оснащение инженерным оборудованием объекта капитального строительства.

Таблица №1

Стоимость 1 кв. м. капитального ремонта (комплексного капитального ремонта) объектов капитального строительства Московской области

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимостной показатель, на 1 кв. м на июль месяц 2022г., в тыс. руб.
1	Здравоохранение	
1.1	Комплексный капитальный ремонт медицинских учреждений:	111,28
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- экспертиза проектной документации	В соответствии с требованиями, содержащимися в «Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145)
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)

№ п/п	<i>Наименование видов работ</i>	<i>Стоимостной показатель, на 1 кв. м на июль месяц 2022г., в тыс. руб.</i>
	- технологическое оборудование	Территориальные единичные расценки на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Московской области, результаты конъюнктурного анализа
1.2	Капитальный ремонт помещений в медицинских учреждениях под размещение тяжелого оборудования:	141,44
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- экспертиза проектной документации	В соответствии с требованиями, содержащимися в «Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145)
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- технологическое оборудование	Территориальные единичные расценки на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Московской области, результаты конъюнктурного анализа
2	Образование	
2.1	Комплексный капитальный ремонт детских садов:	
2.1.1	- площадью до 1500 м ²	73,43
2.1.2	- площадью более 1500 м ²	63,48
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимостной показатель, на 1 кв. м на июль месяц 2022г., в тыс. руб.
	- экспертиза проектной документации	В соответствии с требованиями, содержащимися в «Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145)
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- технологическое оборудование	Территориальные единичные расценки на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Московской области, результаты конъюнктурного анализа
2.2	Комплексный капитальный ремонт школ:	
2.2.1	- площадью до 2500 м2	78,54
2.2.2	- площадью от 2500 до 5000 м2	72,63
2.2.3	- площадью более 5000 м2	64,38
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- экспертиза проектной документации	В соответствии с требованиями, содержащимися в «Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145)
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- технологическое оборудование	Территориальные единичные расценки на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Московской области, результаты конъюнктурного анализа
3	Комплексный капитальный ремонт объектов культуры:	112,80

№ п/п	<i>Наименование видов работ</i>	<i>Стоимостной показатель, на 1 кв. м на июль месяц 2022г., в тыс. руб.</i>
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- экспертиза проектной документации	В соответствии с требованиями, содержащимися в «Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145)
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)
	- технологическое оборудование	Территориальные единичные расценки на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Московской области, результаты конъюнктурного анализа
4	Комплексный капитальный ремонт объектов социального обеспечения граждан:	77,77
	- выполнение обследовательских работ;	Сборник базовых цен на обмерные и обследовательские работы, включенный в федеральный реестр сметных нормативов
	- подготовка проектной документации;	Сборники базовых цен на проектные работы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов
	- экспертиза проектной документации	В соответствии с требованиями, содержащимися в «Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145)
	- выполнение строительно-монтажных работ;	По сметным расчетам, выполненным с применением ТСНБ-2001 МО (ТЕР, ТЕРм, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРмр, ТССЦ, ТСЭМ)

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимостной показатель, на 1 кв. м на июль месяц 2022г., в тыс. руб.
	- технологическое оборудование	Территориальные единичные расценки на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Московской области, результаты конъюнктурного анализа

РЕШИЛИ:

Утвердить удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта объектов Московской области (по состоянию на июль 2022 года) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Рассмотрение вопроса о разработке индексов на июль 2022 г., к расценкам для сборника ФЕРм 81-03-20-2001 «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте» к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) с дополнениями и изменениями 9 (версия 29.0) на основании обращения ООО «Ступинская платная дорога» Вх. №8194 от 20 июня 2022 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить индексы на июль 2022 г., к расценкам ФЕРм 81-03-20-2001 «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте» к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) с дополнениями и изменениями 9 (версия 29.0)

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Июль 2022, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Июль 2022
1	Многоквартирные жилые дома	13,23
2	Административные здания	12,63
3	Объекты образования и здравоохранения	11,93

4	Объекты спортивного назначения	12,83
5	Объекты культуры	13,06
6	Электрические сети	11,72
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	13,23
8	Котельные и очистные сооружения	12,64
9	Прочие объекты	12,59

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии

М.Ш. Сибатулин

Заместитель Председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева