

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

2020 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)
г. Москва**

от 26 февраля 2020 г.

№ 02

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления ценообразования
в строительстве

Л.В. Космачева

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного
развития капитального строительства
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник сметно-аналитического отдела
нормативно-технического управления
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Заместитель председателя
Московской областной организации
профессионального союза работников строительства и
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Начальник отдела
по содержанию автомобильных дорог
АО «Мособлдорремстрой»

С.В. Гостев

Начальник управления организации финансирования государственных
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации
для строительства Министерства строительного
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Первый заместитель министра транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кротова

Начальник сметного отдела
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного
управления ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Директор НИИ СП НИУ МГСУ
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Председатель комиссии
Первый заместитель министра строительного
комплекса Московской области

А.К. Вилькомир

Начальник управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.В. Гаренков

Начальник Управления регулирования платы
за технологическое присоединение Комитета по ценам и
тарифам Московской области

Е.А. Холостов

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Февраль 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Февраль 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные

индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Февраль 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Февраль 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Минстроя РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Февраль 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Февраль 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Февраль 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Февраль 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Февраль 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Февраль 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. На Март 2020 года согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» и п. 3 приложения №2 к Протоколу №12 от 18 декабря 2019 года, размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда должен быть учтен равными долями в размере 375 рублей с округлением.

РЕШИЛИ:

На Март 2020 года размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда составит 48 425 руб.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Февраль 2020 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Февраль 2020 г.
1	Многоквартирные жилые дома	10,40
2	Административные здания	9,33
3	Объекты образования и здравоохранения	9,13
4	Объекты спортивного назначения	9,64
5	Объекты культуры	9,85
6	Электрические сети	9,09
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	9,79
8	Котельные и очистные сооружения	9,60
9	Прочие объекты	9,62

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева