

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

«26» апреля 2020 г.

ПРОТОКОЛ

Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)
г. Москва

от 25 марта 2020 г.

№ 03

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления ценообразования
в строительстве

Л.В. Космачева

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного
развития капитального строительства
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник сметно-аналитического отдела
нормативно-технического управления
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Заместитель председателя
Московской областной организации
профессионального союза работников строительства и
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Начальник отдела
по содержанию автомобильных дорог
АО «Мособлдорремстрой»

С.В. Гостев

Начальник управления организации финансирования государственных
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации
для строительства Министерства строительного
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Первый заместитель министра транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кротова

Начальник сметного отдела
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного
управления ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Директор НИИ СП НИУ МГСУ
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Председатель комиссии
Первый заместитель министра строительного
комплекса Московской области

А.К. Вилькомир

Начальник управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.В. Гаренков

Начальник Управления регулирования платы
за технологическое присоединение Комитета по ценам и
тарифам Московской области

Е.А. Холостов

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Март 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Март 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные

индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Март 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Март 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Минстроя РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Март 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Март 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Март 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Март 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на **I квартал 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на **I квартал 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Март 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Март 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенным на территории Московской области» на **I квартал 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенным на территории Московской области» на **I квартал 2020 г.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. В соответствии с письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 06.03.2020 №20-02-5/2935-СЛ, расчет размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в целях его размещения в ФГИС ЦС на 2019 год в соответствии с п. 22 Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (с изм. по постановлению Правительства РФ от 15.05.2019 №604) согласован в размере 37 272,82р.

По формуле 1.2 п. 28 Раздела III «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» для определения размера среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда на 2020 год полученное значение предыдущего периода умножается на индекс потребительских цен (коэффициент инфляции) в среднем за год, определяемый в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития РФ, публикуемый Министерством экономического развития РФ, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год», равный 3,7%, что составит к концу 2020 г. сумму 38 651,91 рублей.

Так как межразрядный коэффициент перевода от ставки 1-го разряда к 4-му составляет 1,34 то, соответственно, заработная плата рабочего строителя 4-го разряда к концу 2020 г. составит 51 793,56 рублей (38 651,91*1,34).

РЕШИЛИ:

Установить размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда до конца 2020 года с учетом ежемесячного роста равными долями 375 рублей с округлением ((51793,56-47300,00)/12), что составит:

Апрель 2020	48 800р.
Май 2020	49 175р.
Июнь 2020	49 550р.
Июль 2020	49 925р.
Август 2020	50 300р.

Сентябрь 2020	50 675р.
Октябрь 2020	51 050р.
Ноябрь 2020	51 425р.
Декабрь 2020	51 800р.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Рассмотрение вопроса о разработке индекса к расценке ФЕРм08-10-010-01 «Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей» к Территориальным Единичным Расценкам на монтаж оборудования для Московской области на основании обращения АО «КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ» Исх. №03/12 от 10 марта 2020 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить индекс к расценке ФЕРм08-10-010-01 «Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей» к Территориальным Единичным Расценкам на монтаж оборудования для Московской области.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Март 2020 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

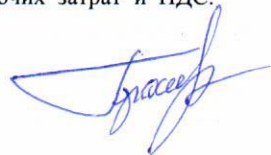
№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Март 2020 г.
1	Многоквартирные жилые дома	10,43
2	Административные здания	9,36
3	Объекты образования и здравоохранения	9,16
4	Объекты спортивного назначения	9,67
5	Объекты культуры	9,88
6	Электрические сети	9,13
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	9,83
8	Котельные и очистные сооружения	9,62
9	Прочие объекты	9,64

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева