

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

«24» декабря 2020 г.

ПРОТОКОЛ

Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП)
г. Москва

от 23 декабря 2020 г.

№ 12

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления
ценообразования в строительстве

Л.В. Космачева

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного
развития капитального строительства отдела планирования и
перспективного развития капитального строительства управления
организации капитального строительства
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Заместитель начальника планово-производственного управления -
начальник сметно-нормативного отдела
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления организации финансирования государственных
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Первый заместитель министра транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кучеров

Заведующий финансовым отделом
Московской областной организации профессионального союза
работников строительства и промышленности
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального
строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего
образования «МИРЭА-Российский технологический университет»

О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Главный специалист сметного отдела управления проектирования ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Председатель комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	А.К. Вилькомир
Начальник управления подготовки документации для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	Д.М. Карасик
Начальник управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	А.В. Пташников

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Декабрь 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Декабрь 2020 г.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Декабрь 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Декабрь 2020 г.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 24.0)» на **Декабрь 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 24.0)» на **Декабрь 2020 г.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Декабрь 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Декабрь 2020 г.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Декабрь 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Декабрь 2020 г.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Декабрь 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Декабрь 2020 г.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенным на территории Московской области» на **IV квартал 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенным на территории Московской области» на **IV квартал 2020 г.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на **IV квартал 2020 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на **IV квартал 2020 г.**

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. В соответствии с п. 28 раздела III Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (утвержденной Приказом от 05.06.2019 №326/пр) ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" подготовило предварительный расчет заработной платы рабочего-

строителя 1-го разряда на основании Постановления Правительства Московской области от 16.12.2020 №972/41 об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области за III квартал 2020 года. В соответствии с данным расчетом (см. приложение №2 к данному Протоколу) среднемесячная заработная плата рабочего-строителя 1-го разряда на 2020 г составила 39 063,47 р. По формуле 1.2 п. 28 Раздела III «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» для определения размера оплаты труда рабочего первого разряда на 2021 год полученное значение предыдущего периода умножается на индекс потребительских цен (коэффициент инфляции) в среднем за 2021 год, определяемый в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития РФ, публикуемый Министерством экономического развития РФ, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год», равный 4,0%, что составит к концу 2021 г. сумму 40 626,01 рублей.

Так как межразрядный коэффициент перевода от ставки 1-го разряда к 4-му составляет 1,34 то, соответственно, заработная плата рабочего строителя 4-го разряда к концу 2021 г. составит 54 438,85 рублей (40 626,01*1,34).

Размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда на декабрь 2020 г. составляет 51 800,00 руб.

Для целей индексации для Московской области на последующий 2021 год ежемесячный рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда для Московской области должен быть учтен равными долями в размере 220 рублей с округлением $((54 438,85 - 51 800,00)/12)$.

Январь 2021	52 020 р.	Июль 2021	53 340 р.
Февраль 2021	52 240 р.	Август 2021	53 560 р.
Март 2021	52 460 р.	Сентябрь 2021	53 780 р.
Апрель 2021	52 680 р.	Октябрь 2021	54 000 р.
Май 2021	52 900 р.	Ноябрь 2021	54 220 р.
Июнь 2021	53 120 р.	Декабрь 2021	54 440 р.

На Январь 2021 года согласно расчета в соответствии с «Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда составит 52 020 руб $(51 800,00 + 220,00 = 52 020, 00р)$.

РЕШИЛИ:

На Январь 2021 года размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда составит 52 020 руб.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и на плановый период 2020 и 2024 годы, утвержденный Министерством экономического развития Российской Федерации, вынесено на рассмотрение и утверждение прогнозных средних отраслевых индексов пересчета сметной стоимости строительной продукции

к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) (приложение № 1) на 2012-2024 г.г., скорректированных с учетом текущих индексов за период с января 2012 г. по декабрь 2020 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить прогнозные средние отраслевые индексы пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) (приложение № 1) на 2012-2024 г.г., скорректированных с учетом текущих индексов за период с января 2012 г. по декабрь 2020 г.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на Декабрь 2020 г., разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Декабрь 2020 г.
1	Многоквартирные жилые дома	10,90
2	Административные здания	9,81
3	Объекты образования и здравоохранения	9,62
4	Объекты спортивного назначения	10,12
5	Объекты культуры	10,32
6	Электрические сети	9,63
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	10,21
8	Котельные и очистные сооружения	10,09
9	Прочие объекты	10,10

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева