

Утверждаю

Вице-губернатор  
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

«23» декабря 2021 г.

## ПРОТОКОЛ

Заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Постановление от 23.07.2013 №538/29 при составе утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП)  
г. Москва

от 22 декабря 2021 г.

№ 12

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
Члены Комиссии:	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Заместитель начальника планово-производственного управления - начальник сметно-нормативного отдела ГБУ МО «МОСАВТОДОР»	О.В. Белобородова
Начальник управления организации финансирования государственных программ Министерства строительного комплекса Московской области	И.Н. Зобничева
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Главный специалист сметного отдела управления проектирования ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина

**ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:**

Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ	В.Г. Агранович
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Декабрь 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Декабрь 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий



уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 года и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0-14.0)» на Декабрь 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на Декабрь 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 28.0)» на Декабрь 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 28.0)» на Декабрь 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Декабрь 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Декабрь 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.



5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Декабрь 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)**» на **Декабрь 2021**.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Декабрь 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства** по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на **Декабрь 2021**.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на IV квартал 2021.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «**Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов** благоустройства для Московской области» на IV квартал 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Декабрь 2021.

**РЕШИЛИ:**



Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области»** на Декабрь 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. Рассмотрение и утверждение выпуска **«Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенным на территории Московской области»** на IV квартал 2021.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенным на территории Московской области»** на IV квартал 2021.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. На основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.10.2021 №745/пр на рассмотрение комиссии выносится вопрос об утверждении дополнений Территориальных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области ТЭСНПиТЕР-2001 МО, к Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 года, разработанных ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», в количестве 233 нормативов.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить дополнения к Территориальным единичным расценкам** на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы для Московской области к ТСНБ-2001 МО – Выпуск 9.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

11. В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 **«Методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области»**, утвержденных Распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 г. №184/РП, с изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Московской области от 07.07.2020 г. №463-РП, начальная максимальная цена контракта определяется с применением прогнозных индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке **«Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) (индексы прогнозной инфляции) на период строительства, определенный календарным планом строительства в соответствии с данными раздела «Проект организации строительства»**. Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода



реализации проекта.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2020 МО)»:

- п. 42. Для определения сметной стоимости объектов на долгосрочную перспективу (полугодие, год, несколько лет) в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 «Методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области», утвержденных Распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 г. №184/РП, с изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Московской области от 07.07.2020 г. №463-РП, начальная максимальная цена контракта определяется с применением прогнозных индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) (индексы прогнозной инфляции) на период строительства, определенный календарным планом строительства в соответствии с данными раздела «Проект организации строительства». Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

- п.69. Сметы на дополнительные работы составляются в базисных ценах 2000 года с применением индексов пересчета сметной стоимости и индексов прогнозной инфляции, действовавших на момент заключения дополнительного соглашения.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению для планирования капитальных вложений прогнозные средние отраслевые индексы пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) на 2012-2024 г.г., скорректированные с учетом текущих индексов за период с января 2012 г. по декабрь 2021 г., в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы, утвержденный Министерством экономического развития Российской Федерации (см. приложение №1).

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Декабрь 2021, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

**Таблица 1**

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Декабрь 2021
1	Многоквартирные жилые дома	12,47
2	Административные здания	11,49
3	Объекты образования и здравоохранения	11,31

4	Объекты спортивного назначения	11,86
5	Объекты культуры	12,20
6	Электрические сети	10,51
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	12,28
8	Котельные и очистные сооружения	12,26
9	Прочие объекты	11,91

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Заместитель Председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева