

Утверждаю

Заместитель Председателя  
Правительства Московской области



М.А. Фомин

2018 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством  
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)  
г. Москва**

от 22 августа 2018 г.

№ 08

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Генеральный директор  
ООО «СНОК»

М.Г. Богачев

Заместитель председателя по экономическим вопросам и  
социальному партнерству Московской областной организации  
профессионального союза работников строительства и  
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Начальник управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса  
Московской области

Е.В. Максименко

Заместитель начальника управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.К. Ким

Начальник управления ценообразования в  
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Начальник сметного отдела  
ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»  
на основании доверенности №12-07/940 от 07.08.2018

О.Ю. Пшениснова

Начальник сметного отдела  
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»  
на основании доверенности № 165 от 09.01.2018

О.В. Белобородова

Начальник отдела  
по содержанию автомобильных дорог  
АО «Мособлдорремстрой»  
на основании доверенности № 17 от 24.01.2018

С.В. Гостев

Начальник сметного отдела  
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»  
на основании доверенности № 07 от 23.01.2018

О.А. Мельникова

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Август 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Август 2018 г.**

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Август 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Август 2018 г.**

3. В соответствии с приказами Минстроя РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр и от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ



для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» на **Август 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 21.0)» на **Август 2018 г.**

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Август 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Август 2018 г.**

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Август 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Август 2018 г.**

6. Рассмотрение вопроса о разработке индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области к ценам 1984 г. на август 2018 г. по разделу 37 «Реставрация», на основании письма от 09.08.2018 Исх.№1-382 от ООО «ПромСтройИнжиниринг МСК», для определения сметной стоимости объекта культурного наследия – Ансамбль Кремля, расположенного по адресу Московская область, г.Зарайск, ул. Музейная.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области к ценам 1984 г. на август 2018 г. по разделу 37 «Реставрация».

7. Рассмотрение вопроса о разработке индексов для расценок: ФЕР 29-01-095-01; ФЕР 29-01-096-01; ФЕР 29-01-097-01 к Федеральной сметно-нормативной базе (в редакции 2017 г. версия 21.0), на основании письма от МФ АО «Гипрониигаз» от 19.07.2018 №152-МФ.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить индексы для расценок: ФЕР 29-01-095-01; ФЕР 29-01-096-01; ФЕР 29-01-097-01 к Федеральной сметно-нормативной базе (в редакции 2017 г. версия 21.0) на Август 2018 г.

8. На основании писем от Министерства Юстиции РФ от 27.04.2018 №01/57049-ЮЛ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.07.2018 №31009-ОГ/09 на рассмотрение комиссии выносится вопрос о внесении изменений в «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» (ПЦСН-2014 МО).

**РЕШИЛИ:**

Внести следующие изменения в «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» (ПЦСН-2014 МО):

- Исключить последний абзац п.5.7: «При составлении смет в текущем уровне цен нормативы накладных расходов и сметной прибыли учитываются с применением понижающих коэффициентов по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС».

- Из п. 9.3.3 исключить слова «...и письму Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС» и изложить в следующей редакции:

«9.3.3 В ходе формирования твердой цены контракта в случае, если конкурс выигрывает организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, представленная на конкурс сметная документация с учетом НДС, подлежит пересчету по Методике, утвержденной письмом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 с корректировками по Приложению 8 МДС 81-33.2004».

- Исключить п. 23 Приложения №1 к ПЦСН-2014: «23. Письмо от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС (Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой))». Изложить пункты 23-41 Приложения №1 к ПЦСН-2014 в новой нумерации по порядку соответственно.

9. В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2024 годы, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации, вынесено на рассмотрение и утверждение прогнозных средних отраслевых индексов пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) (приложение № 1) на 2012-2024 г.г., скорректированных с учетом текущих индексов за период с **января 2012 г. по август 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить прогнозные средние отраслевые индексы пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) (приложение № 1) на 2012-2024 г.г., скорректированные с учетом текущих индексов за период с **января 2012 г. по август 2018 г.**

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Август 2018 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

**Таблица 1**

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Август 2018 г.
1	Многоквартирные жилые дома	9,63



2	Административные здания	8,43
3	Объекты образования и здравоохранения	8,38
4	Объекты спортивного назначения	8,92
5	Объекты культуры	8,99
6	Электрические сети	8,44
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	9,02
8	Котельные и очистные сооружения	8,80
9	Прочие объекты	8,92

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



- И.Е. Горячев

Члены Комиссии:

 - А.М. Бахмутов

 М.Г. Богачев

 - Г.В. Горшенева

 - Е.В. Максименко

 - Д.К. Ким

 - Ю.В. Митюхина

 - О.Ю. Пшениснова

 - О.В. Белобородова

 - С.В. Гостев

 - О.А. Мельникова