

Утверждаю

Вице-губернатор  
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

« 22 » октября 2020 г.



## ПРОТОКОЛ

Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством  
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)  
г. Москва

от 21 октября 2020 г.

№ 10

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

### СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления  
ценообразования в строительстве

Л.В. Космачева

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного  
развития капитального строительства  
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник сметно-аналитического отдела  
нормативно-технического управления  
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления организации финансирования государственных  
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации  
для строительства Министерства строительного  
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Первый заместитель министра транспорта и  
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кротова

Начальник управления ценообразования в  
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Заместитель председателя  
Московской областной организации  
профессионального союза работников строительства и  
промышленности строительных материалов  
(на основании доверенности №8 от 26.05.2020)

Н.В. Медяник

Начальник сметного отдела  
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

О.А. Мельникова

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного  
управления ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Директор НИИ СП НИУ МГСУ  
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

НЕ ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Председатель комиссии  
Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

А.К. Вилькомир

Начальник управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.В. Гаренков

Начальник отдела  
по содержанию автомобильных дорог  
АО «Мособлдорремстрой»

С.В. Гостев

Начальник Управления регулирования платы  
за технологическое присоединение Комитета по ценам и  
тарифам Московской области

Е.А. Холостов

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**Голосовали: «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.**

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для



Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 24.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 24.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных



строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Октябрь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Октябрь 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Октябрь 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на **IV квартал (Октябрь) 2020 г.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на **IV квартал (Октябрь) 2020 г.**

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. В связи с выходом новой «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр., установить, что «Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области» (далее ПЦСН-2014 МО) по ряду позиций устарел и требует доработки, в том числе после получения разъяснений от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по письму от 09.10.2020 №3951 Р/1 от ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»).

**РЕШИЛИ:**

Установить, что ПЦСН-2014 МО действует в части не противоречащей Методике утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

**Голосовали:** «За» - 13; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по

видам строительства из базисных цен 2001 г. на Октябрь 2020 г., разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Октябрь 2020 г.
1	Многоквартирные жилые дома	10,76
2	Административные здания	9,68
3	Объекты образования и здравоохранения	9,46
4	Объекты спортивного назначения	10,00
5	Объекты культуры	10,22
6	Электрические сети	9,62
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	10,12
8	Котельные и очистные сооружения	9,93
9	Прочие объекты	9,96

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь:



Л.В. Космачева