

Утверждаю



Вице-губернатор
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

2019 г.

ПРОТОКОЛ

Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)
г. Москва

от 18 декабря 2019 г.

№ 12

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист управления ценообразования
в строительстве

Л.В. Космачева

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Ведущий советник отделения перспективного
развития капитального строительства
Департамента тыла МВД РФ

В.Г. Агранович

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник сметно-аналитического отдела
нормативно-технического управления
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.В. Гаренков

Заместитель председателя
Московской областной организации
профессионального союза работников строительства и
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Начальник отдела
по содержанию автомобильных дорог
АО «Мособлдорремстрой»

С.В. Гостев

Начальник управления организации финансирования государственных
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник управления подготовки документации
для строительства Министерства строительного
комплекса Московской области

Д.М. Карасик

Первый заместитель министра транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кротова

Начальник сметного отдела
ГБУ МО «НИИПРОЕКТ»

О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного
управления ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

Директор НИИ СП НИУ МГСУ
кандидат экономических наук

Д.А. Семернин

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Председатель комиссии
Первый заместитель министра строительного
комплекса Московской области

А.К. Вилькомир

Начальник Управления регулирования платы
за технологическое присоединение Комитета по ценам и
тарифам Московской области

Е.А. Холостов

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Декабрь 2019 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Декабрь 2019 г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с п. 3.3 абзац 2 Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области в редакции 2014 г. и многочисленными обращениями организаций на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ – 2001МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Декабрь 2019г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ-2001 МО (версия 9.0 – 14.0)» на **Декабрь 2019 г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Минстроя РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Декабрь 2019 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на **Декабрь 2019 г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Декабрь 2019 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на **Декабрь 2019 г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на **IV квартал 2019 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на **IV квартал 2019 г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Декабрь 2019 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Декабрь 2019 г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенным на территории Московской области» на **IV квартал 2019 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенным на территории Московской области» на **IV квартал 2019 г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. На Январь 2020 года согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» и п. 3 приложения №2 к данному Протоколу, размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда должен быть учтен равными долями в размере 375 рублей с округлением.

РЕШИЛИ:

На Январь 2020 года размер заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда составит 47 675 руб.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации на плановый период 2019 и 2024 годы, вынесено на рассмотрение и утверждение прогнозных средних отраслевых индексов пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) (приложение № 1) на 2012-2024 г.г., скорректированных с учетом текущих индексов за период с **января 2012 г. по декабрь 2019 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить прогнозные средние отраслевые индексы пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) (приложение № 1) на 2012-2024 г.г., скорректированных с учетом текущих индексов за период с **января 2012 г. по декабрь 2019 г.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Декабрь 2019 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО (актуализированным) на Декабрь 2019 г.
1	Многоквартирные жилые дома	10,34
2	Административные здания	9,30
3	Объекты образования и здравоохранения	9,11
4	Объекты спортивного назначения	9,68
5	Объекты культуры	9,80
6	Электрические сети	9,05
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	9,80
8	Котельные и очистные сооружения	9,58
9	Прочие объекты	9,59

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:

Секретарь:




И.Е. Горячев

Л.В. Космачева