

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

« 08 » сентября 2022 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП)
г. Москва**

от 07 сентября 2022 г.

№ 09.1

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии

М.Ш. Сибатулин

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Главный специалист управления
ценообразования в строительстве (секретарь)

Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Заместитель начальника планово-производственного управления -
начальник сметно-нормативного отдела
ГБУ МО «МОСАВТОДОР»

О.В. Белобородова

Начальник управления организации финансирования государственных
программ Министерства строительного комплекса Московской области

И.Н. Зобничева

Начальник Управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

В.Э. Ирьян

Первый заместитель министра транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кучеров

Заведующий финансовым отделом
Московской областной организации профессионального союза
работников строительства и промышленности
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Директор НИИ СП НИУ МГСУ кандидат экономических наук	Д.А. Семернин
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Ведущий советник отделения перспективного развития капитального строительства отдела планирования и перспективного развития капитального строительства управления организации капитального строительства Департамента тыла МВД РФ	В.Г. Агранович
Начальник управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Романченко
Заместитель генерального директора ГБУ Московской области «МОСАВТОДОР»	А.О. Терешков

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. Для целей упрощения и детализации расчета НМЦК при заключении контрактов на капитальный ремонт спортивных объектов в 2023 году выполнен расчет стоимости 1 квадратного метра комплексного капитального ремонта с детализацией по видам работ и затрат с привязкой к общей площади ремонтируемого объекта.

Стоимостные показатели изложены в таблице 1.

**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта спортивных объектов
в текущем уровне цен на сентябрь месяц 2022 года
(с детализацией по видам работ и затрат)**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1.	Комплексный капитальный ремонт бассейна	80,13		
	- выполнение строительно-монтажных работ		56,33	70,3%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		7,61	9,5%
	- немонтируемое оборудование		12,82	16%
	- благоустройство территории		3,37	4,2%
2.	Комплексный капитальный ремонт ледовой арены и/или универсального спортивного зала	69,82		
	- выполнение строительно-монтажных работ		48,04	68,8%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,18	6,0%
	- немонтируемое оборудование		16,20	23,2%
	- благоустройство территории		1,40	2%
3.	Комплексный капитальный ремонт плоскостных спортивных сооружений	9,77		
	- выполнение строительно-монтажных работ		6,08	62,2%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		0,49	5%
	- немонтируемое оборудование		0	0
	- благоустройство территории		3,20	32,8%
4.	Комплексный капитальный ремонт спортивного комплекса с бассейном	111,45		
	- выполнение строительно-монтажных работ		89,05	79,9%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,57	5%
	- немонтируемое оборудование		14,60	13,1%
	- благоустройство территории		2,23	2%
5.	Комплексный капитальный ремонт трибун (без ремонта подтрибунных помещений)			
	- выполнение строительно-монтажных работ		80,11	94%

	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	85,22	4,26	5%
	- немонтируемое оборудование		0,85	1%
	- благоустройство территории		0	0
6.	Комплексный капитальный ремонт трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)	121,67		
	- выполнение строительно-монтажных работ		98,19	80,7%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,08	5%
	- немонтируемое оборудование		11,32	9,3%
	- благоустройство территории		6,08	5%
7.	Комплексный капитальный ремонт иных сооружений, находящихся на территории объекта спорта (административные, бытовые и иные сооружения)	63,40		
	- выполнение строительно-монтажных работ		51,99	82%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,17	5%
	- немонтируемое оборудование		5,07	8%
	- благоустройство территории		3,17	5%

***При формировании НМЦК стоимость работ по благоустройству добавляется к стоимости строительно-монтажных работ и включается в одну строку расчета НМЦК «Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту».**

РЕШИЛИ:

Утвердить удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта спортивных объектов в Московской области (по состоянию на сентябрь 2022 года) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту спортивных объектов.

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В настоящее время ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» подготовило проект внесения изменений в распоряжение Правительства Московской области от 22.01.2019 №19-РП «Об утверждении состава Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве».

Председатель комиссии



М.Ш. Сибатулин

Заместитель Председателя комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:



Л.В. Космачева