

Изменения
в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве
Московской области (ПЦСН-2014 МО)

Внести в Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области, утвержденный Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве (далее – Порядок), следующие изменения:

1. Дополнить раздел «Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов» пункта 4.4.3 Порядка частью следующего содержания:

Если при составлении сметной документации применены текущие цены на материалы по прайс-листам, коммерческим предложениям и иным подтверждающим документам, в комплект представляемой на проверку сметной документации включается подписанная, либо согласованная заказчиком пояснительная записка, содержащая обоснование (описание причин) применения текущих цен на основании прайс-листов, коммерческих предложений, других подтверждающих документов (Приложение №20).

Указанная пояснительная записка прикладывается к оформляемому ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» заключению о достоверности определения сметной стоимости.

2. Дополнить раздел «Порядок определения стоимости оборудования, мебели, инвентаря и инструмента (далее – оборудование)» пункта 4.4.3 Порядка частью следующего содержания:

В случае отсутствия оборудования в территориальных базисных средних сметных ценах, федеральных базисных сметных ценах и каталоге текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области, допускается применять текущие цены на оборудование, сформированные методом сопоставимости рыночных цен, предусмотренных «Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» (далее Методические рекомендации), утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 2 октября 2013 г. № 567.

Если при составлении сметной документации применены текущие цены на оборудование, сформированные согласно Методических рекомендаций, в комплект представляемой на проверку сметной документации включается подписанная, либо согласованная заказчиком пояснительная записка. Пояснительная записка должна включать обоснование (описание причин) применения текущих цен, значения стоимости оборудования по ряду поставщиков и расчеты.

Указанная пояснительная записка прикладывается к оформляемому ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» заключению о достоверности определения сметной стоимости.

*Вариант поправок в ПЦСН-2014 МО с учетом предложений КРУ в разрезе учета стоимости оборудования