



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

27.09.2018 № 39889-ЮР/09

На № _____ от _____

ГАУ Московской области
«Московская областная
государственная экспертиза»

ул. Обручева, д. 46,
г. Москва, 117342

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза» от 25 сентября 2018 г. № 4255р/2, от 9 августа 2018 г. № 3464Р/1 и в рамках компетенции сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартальными письмами Минстроя России.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Письмо Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС, имеющее информационно-разъяснительный характер, размещенное в разделе «Справочная информация» федерального реестра сметных нормативов,

признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 01-57049-ЮЛ с 27 апреля 2018 года.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15.

В отношении применения положений писем федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

И.о. директора
Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования



Ю.Х. Родионова



Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

тел./факс: (495) 333-94-19, e-mail: adm@moeexp.ru

25.09.2018 № 4255 P/2

На № _____ от _____

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
В.В. Якушеву

Уважаемый Владимир Владимирович!

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» направляло ранее запрос исх. №3464P/1 от 09.08.2018г. (вх. №82360/МС от 13.08.2018г.) с просьбой разъяснить, необходимо ли при проверке сметной стоимости требовать применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен в связи с признанием не подлежащим применению письма Госстроя РФ от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 года №57049-ЮЛ.

До настоящего времени ответ на данный запрос не поступил.

В соответствии с письмом Госстроя РФ от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, дополнительно применялись коэффициент к нормативам накладных расходов в размере 0,94.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» дополнительно к вышеуказанному запросу просит разъяснить, верно ли то, что в связи с признанием данного письма и его положений не подлежащими применению, необходимо вновь руководствоваться положениями письма Госстроя РФ №НЗ-6292/10 от 06.10.2003 и требовать применения коэффициента 0,7 к нормативам накладных расходов для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения.

С уважением,
Заместитель директора

О.Г. Валов

Исп.:
Н.А. Макарова
(495) 335-31-79, доб.233

048173 *



Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

тел./факс: (495) 333-94-19, e-mail: adm@moepr.ru

09.08.2018 № 3464 P/1

На № _____ от _____

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
В.В. Якушеву

Уважаемый Владимир Владимирович!

По информации, полученной из Федерального реестра сметных нормативов, письмо Госстроя от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС признано с 27 апреля 2018 года не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 года №57049-ЮЛ.

Учитывая вышеизложенное, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» просит разъяснить, необходимо ли при проверке сметной стоимости требовать применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен.

С уважением,
Директор

И.Е. Горячев

Исп.:
Н.А. Макарова
(495) 335-31-79, доб.233

047610 *