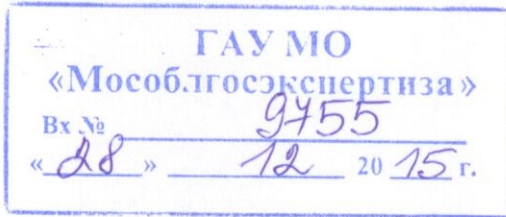


Утверждаю

Заместитель Председателя
Правительства Московской области

Г.В. Елянюшкин

2015 г.



ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством
Московской области (Постановление от 23.07.2013 г. №538/29)
г. Москва**

от 23 декабря 2015 г.

№ 12

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комиссии
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Начальник сметного отдела
ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»

Е.В. Балескова

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Генеральный директор
ООО «СНОК»

М.Г. Богачев

Консультант отдела нормирования
оказания услуг в бюджетном секторе
Министерства экономики Московской области

А.Е. Букин

Заместитель председателя по экономическим вопросам и
социальному партнерству Московской областной организации
профессионального союза работников строительства и
промышленности строительных материалов

Г.В. Горшенева

Заместитель начальника
Управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса
Московской области

А.В. Кононов

Начальник управления ценообразования в
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Заместитель главного инженера
ГКУ МО «МОСАВТОДОР»

Е.Г. Эстрин

Начальник службы технического заказчика
ГУП МО «НИИПРОЕКТ»
на основании доверенности № 60 от 27.10.2015

Н.Б. Лопатина

Первый заместитель директора
ГУП ПИ «МОСП»
на основании доверенности № 1 от 19.01.2015

Э.А. Лужацкий

1. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ - 2001 МО версия 6.0 – 14.0» на **Декабрь 2015 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Московской области к Актуализированной ТСНБ -2001 МО версия 6.0 – 14.0» на **2015 г.**

2. В соответствии с п. 2 абзац 3 Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 г. № 55 и многочисленными обращениями организаций, связанных с потребностью в расчетных индексах пересчета стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ к базе ТЕР Московской области к ценам 2000 г. на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г. версия 1.0 -5.0» на **Декабрь 2015 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г. версия 1.0 -5.0» на **Декабрь 2015 г.**

3. В соответствии с п. 2 абзац 3 Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 г. № 55 и многочисленными обращениями организаций, связанных с потребностью в расчетных индексах пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к базе ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г.) на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и

пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2009 г.) версия 6.0 – 14.0» на **Декабрь 2015 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР – 2001 (в редакции 2009 г.) версия 6.0 – 14.0» на **Декабрь 2015 г.**

4. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в ред. Приказа Минстроя России от 07 февраля 2014 г. № 39/пр), дополнений и изменений, внесенных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 г. 634/пр «О внесении сметных нормативов в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции Приказа Минстроя России от 12 ноября 2014 № 703/пр) на повестку дня выносятся рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.) версия 15.0 – 16.0» на **Декабрь 2015 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г.) версия 15.0 – 16.0» на **Декабрь 2015 г.**

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Декабрь 2015 г.**

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на **Декабрь 2015 г.**

6. Рассмотрение и утверждение сборников расчетных индексов пересчета стоимости специальных работ по Московской области для ОАО «Загорская ГАЭС-2» на **Декабрь 2015 г.:**

- к ценам 2000 года версия 1.0 – 5.0;
- к ФЕР-2001 (в редакции 2009 г. версия 6.0 – 14.0);
- к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 15.0 – 16.0).

РЕШИЛИ:

Утвердить сборники расчетных индексов пересчета стоимости специальных работ по Московской области для ОАО «Загорская ГАЭС -2» на **Декабрь 2015 г.:**

- к ценам 2000 года версия 1.0 – 5.0;
- к ФЕР-2001 (в редакции 2009 г. версия 6.0 – 14.0);
- к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 15.0 – 16.0).

7. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на **IV квартал 2015 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на **IV квартал 2015 г.**

8. Рассмотрение и утверждение прогнозных средних отраслевых индексов пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) (приложение № 1) на 2012-2018 г.г., скорректированных с учетом текущих индексов за период с **января 2012 г. по декабрь 2015 г.**

РЕШИЛИ:

Утвердить прогнозные средние отраслевые индексы пересчета сметной стоимости строительной продукции к базисным ценам 2000 г. (ТСНБ-2001 МО) (приложение № 1) на 2012-2018 г.г., скорректированные с учетом текущих индексов за период с **января 2012 г. по декабрь 2015 г.**

9. В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2014 № 3086-ЕС/08 по приведению территориальных сметных нормативов в соответствие с государственными сметными нормативами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в ред. Приказа Минстроя России от 07 февраля 2014 г. № 39/пр), приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов от 22.09.2015 № 255 Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 г. Согласно письма Министерства строительного комплекса Московской области от 22.10.2015 № 20Исх-

22084, рекомендующего с 01.01.2016 при определении сметной стоимости объектов капитального строительства применять территориальные сметные нормативы Московской области в редакции 2014 года, на повестку дня выносятся рассмотрение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО в ред. 2014 г. версия 15.0» на **Декабрь 2015 г.**

РЕШИЛИ:

Членам Комиссии в срок до 15.01.2016 г. представить замечания и предложения по сборнику «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО в ред. 2014 г. версия 15.0» на **Декабрь 2015 г.**

10. Рассмотрение проектов сборников и каталога:

- «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал 2016 г.;

- «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области (корректировочные индексы) версия 9.0 – 14.0 с учетом ГЭСН и новой ТСНБ-2001 в редакции 2014 года на декабрь 2015 г.;

- «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области (корректировочные индексы) версия 14.0 с учетом ГЭСН и новой ФСНБ-2001 в редакции 2014 года с изменениями и дополнениями И-1 на декабрь 2015 г.

РЕШИЛИ:

Членам Комиссии в срок до 15.01.2016 г. представить замечания и предложения по сборникам и каталогу:

- «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал 2016 г.;

- «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области (корректировочные индексы) версия 9.0 – 14.0 с учетом ГЭСН и новой ТСНБ-2001 в редакции 2014 года на декабрь 2015 г.;

- «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных,

ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области (корректировочные индексы) версия 14.0 с учетом ГЭСН и новой ФСНБ-2001 в редакции 2014 года с изменениями и дополнениями И-1 на декабрь 2015 г.

Установить, что с 01.01.2016 г. при оформлении актов о приемке выполненных работ формы КС-2 по переходящим объектам, сметная стоимость которых была определена по ТСНБ-2001 версия 9.0-14.0 и ФСНБ-2001 версия 14.0 к соответствующим расценкам в базисном уровне цен необходимо применять соответствующие корректировочные индексы в соответствии с Порядком введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 г.

11. В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области № 20Исх-26483 от 16.12.2015 на повестку дня выносится вопрос о разработке сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г. версия 1.0 - 5.0»

РЕШИЛИ:

с 01.01.2016 года прекратить выпуск сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ценам 2000 г. версия 1.0 - 5.0». Для объектов строительства которых начато до 2012 года и до настоящего времени не завершено, продолжить расчет индексов по индивидуальным заявкам заказчиков.

12. На основании п. 2.1.2. Положения о Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве на повестку дня выносится вопрос о рассмотрении и утверждении Порядка введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить Порядок введения в действие, индексирования в текущий уровень цен и финансирования строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ по новой Территориальной сметно-нормативной базе для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 г.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 г. на **Декабрь 2015 г.**, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Декабрь 2015 г.
1	Общественное строительство	7,69
2	Многоквартирные жилые дома	8,18
3	Административные здания	7,10
4	Объекты образования и здравоохранения	7,21
5	Объекты спортивного назначения	7,46
6	Объекты культуры	8,06
7	Автомобильные дороги, мосты и путепроводы	8,80
8	Электрические сети	8,91
9	Инженерные сети теплоснабжения, водоотведения и газопровода	7,63
10	Котельные и очистные сооружения	7,73

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

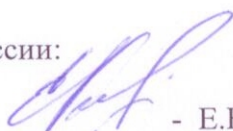
2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Заместитель Председателя Комиссии:



- И.Е. Горячев

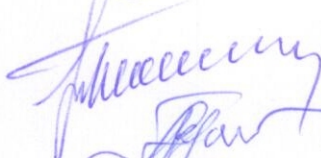
Члены Комиссии:



- Е.В. Балескова



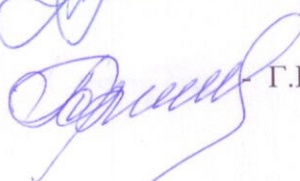
- А.М. Бахмутов



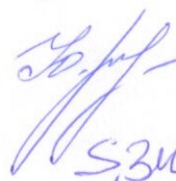
- М.Г. Богачев



- А.Е. Букин



- Г.В. Горшенева



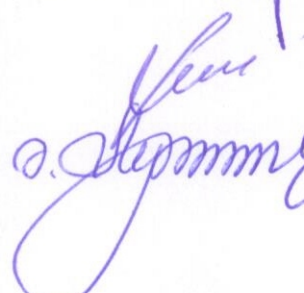
- Ю.В. Митюхина



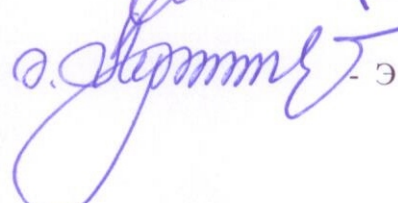
- А.В. Кононов



- Е.Г. Эстрин



- Н.Б. Лопатина



- Э.А. Лужацкий